

13.6.89
- 6 DEC 1988

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
12/10/88
נהקבל בתאריך
התימת הפקיד

5866 ככ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה

1/2163 /מב/ תרכנית מס' 4

תקון לתרכנית מתאר מס' 4 כמ/560/25 + סב/2116/1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר סב/ 1/2163
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 187
מיום 29.1.87
יגבראל הועדה
מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז
בפה : השרון
סלעצה מקומית : טייבה
גוש : 7847 חלקות : 1,2,3,4,5,6,7,9 (חלק)
חלקי : 7840 חלקות : 1,2,3,7,9
חלקי : 7855 : 75 (חלק)

31.3.89
9.1.89
מחנן מחוז

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים במצורף
ג. בעל הקרקע : בעלים שונים
ד. יוזם התוכנית : פ. מ. טייבה
ה. מתבר התוכנית : ב. יאסין - טייבה 2/4
ו. מטרת התוכנית : 1. שינוי ייעוד מאיזור חקלאית לאיזור מגורים ג.
2. קביעת שטח ציבורי פתוח, שבילים, דרכים, חניה, ציבורים
נחית מסחרית.
3. ביטול דרך והמרתה לשביל.
4. קביעת הוראות בניה. 5. החלוקה למגרשים הינה סכמטית בלבד.

ת. רשום דרכים : כל הדרכים המיועדות לצנור (בניגוי ו/או שטח ציבורי פתוח)
יופקע ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהצאם לחוק.
ז. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לצנור (בניגוי ו/או שטח ציבורי פתוח)
יופקע ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהצאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 10 שנים
יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר כמ/560/25 תלדת על תוכנית זו
וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף
המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

י"ב תקנות כלליות לבריאות הצבור

- א. בקור : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשרוס.
- ב. בירב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשרור.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכות המוסמכים וב"ע עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

בסאם שרף יאסין
מהנדס בנין
טייבה 214 - 40400
רשיון מס' 25301

י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

התימת מחבר התוכנית

התימת היזום

לוח הזרימה לתכנית מספר 4/2163 מ"ב

[illegible]

[illegible]