2407 טב

רמלה מינהל
15-10-1990

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 30/9/90
חתימת הפקיד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
הלבנה המחוזית לתכנון ובניה - הטייבה
תכנית מספר טב/ 2407
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 8/89
מיום 20/12/89
יו"ר הועדה | מהנדס הועדה

תכנית מס' טב/ 2407
תקון לתכנית מתאר מס' 1393

א. מחוז : המרכז
נפה : השרון
מרשה מקומית : טייבה
גוש : 7842
חלקה : 10 (62) חלק

שטח התכנית : מגרשים: 62/22 , 62/23 , 62/24 A, B

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט הנ
ג. בעל הקרקע : שונים
ד. יזם התכנית : מ.מ. טייבה
מחלקת מכבית אל טייבה
ה. מחבר התכנית :
ו. מטרת התכנית : 1. שינוי לעדן אדמה משטח-צבורי פתוח לשטח צבורי מבנים
2. קביעת קוי בניין לפי המצב הקיים.
3. קביעת הוראות בניה.

נבדק וניתן להפקדה/לאשר
הוועדה המחוזית/מחוזית מיום 29.9.90
תאריך 18.10.90
מנהל המחוז

משרד הפנים - מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. ב/2407
התכנית מאושרת מאת
סעיף 109(ג) לחוק

ח. רשום הרכים : כל הזרכים שבשטח התכנית נרשמו להמקה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשות שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח) ירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לנדרש.

י. שלבי ביצוע : מיד עם אישור התכנית

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 25/560+1393 ב חלות על תכנית זו
לכל ההוראות בקשר לשינוי המגדרים מפורטת בלוח המגדרים המצורף
המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור.

א. מקום : ע"י מלחול או בהסכמת מעלות ביקרו לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקרה ואשרם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודר בורות רקב דבורות מחלחלים.
בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחובר לביוב המרכזי
לפי דרישת משרד הבריאות והמשרד.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנות רשת הבריאות ומבישי המכונות מתחייבים
למצוא את כל הסדרים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת אספקת
המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות : מבישי התכניות מתחייבים לוודא את דרישות משרד הבריאות לפני ביצוע
הרסמכים וב"ע עליהם לבצע את הסדרים הסביבתיים, והגבלות אחרים
אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

מס השבחה חל על תכנית זו.

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

חתימת מחבר התכנית

חתימת היזם

לוח אזורים לתכנית מספר טב/ 2407

האזור	צבע אזור	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	רוחב חזית	מספר הקומות	מס, יחידות דיור	מקסימום שטח בניה ב % כולל מרפסות וחדרי מדרגות	מבני עזר	קוי בנין חזית	קוי בנין צדדי	קוי בנין אחורי	תנאים מיוחדים
מגורים ג'	צהוב	400 -649	לפי המסומן בתשריט	3 קומות על ק' קרקע או בלי ק' קרקע	יח' אחת בכל קומה, סכ"ה 3 יח' בכל הקומות	30% סכ"כ 90%		לפי מסומן בתשריט	לפי מצב קיים		הבניה במגרש מס'א 62/23 תהיה בפרמטר בניה קימת
מגורים ג	צהוב	649 ומעל	"	3 ק' על קרקע או 3 ק' ע"ע	2 יח' לק' סכ"ה 6 יח'	35 % לק' סכ"ה 105	"	"	3.0		