

40587

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתגלה תאריך 19/11/90
חתימת רשמי

משרד הפנים
דמלה מינהל
03-01-1991
תקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה

מס' / 1111 / 9	מס' / 1111 / 1
1 اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة	
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה	
תכנית מסייבת / 9/1111	
הומלצה להפקדה ביטיבה מס' 9/180	
מיום 11/11/80	
משרד הפנים	מהנדס הועדה
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965	

מס' טכ / מס' לחכנית מאחר מס'
 מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 מועצה מקומית : טייבה
 גוש : 8030
 חלקה : 7, 11 (חלק)

- אישור תכנית מס. 9/1111/26
- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה | מסומנים בקו כחול בח |
| ביום 2.12.83 לאשר את התכנית. | סאלב עומר 1 |
| | סאלב עומר - טייבה. |
| | נסאם יאסין - טייבה. |
| רשמי ציבורי יוסי סלמה | 1. חלוקת השטח למגרשי בניה |
| | 2. התוית דרכים ושבילים. |
| | 3. קניעת הוראות בניה . |

- ה. רשות דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפעה וחרטומה ע"ש הרשות המקומית ו / או מדינה ישראל .
- ט. רשות שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בנייה ו / או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- י. שלבי ביצוע : 5 שנים .
- י"ג. הוראות כלליות : כל ההוראות של התכנית המתא 1/1111/מס חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקטגוריית לטימות האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

תקנות כלליות לבריאות הצבור .

- א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות חללות ניקוז לטביעה רצון מטרד הבריאות ורשות הנקוד ואסורים .
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחללים . בהתאם לכסנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יתוברו לביוב המרכזי לפי דרישת מטרד הבריאות באסורו .
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחה דעה רשות הבריאות ומגיטי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י מטרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית . כימית ובקטריוולוגית .
- ד. בריאות : מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מטרד הבריאות ובאיכות המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מטרד הבריאות חדרו לבצעם .

מס הטבה על חכנית זו

נסאם יאסין
מהנדס תכנון

חתימת הידוע

9/11/11 א.ע

לוח התשלומים לתיכונת התפירות

12	11	90		9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	הקלות נ/א תנאים מיוחדים	קניי תכנית		מבנה	מקסימום	מספר	מספר	רווח	מייצגים	מגורשים	צנצ	תאריך
		קניי תכנית	חזית	מבנה	שטח בגינה	יחידות	הקומות	תחית	שטח מפרט	מספר	מספר	תאריך
		צדדי/אחורי	תחית	צד 2 במ"א	כולל מפרט- מחצית, 4-2 במ"א	דייר		מייצגים	במ"א	מספר	מספר	תאריך
		5.0	3.0	לפי מ"א 30	30%	1	קומות	28.00	400	9/11-11/11	13/11-15/11	מגורים
	1. בעל מבנה זה (10/11) ידקור שני מבנים בפדום כפופים בשדום. 2. התבנה השני לפי התקנות שנתונים.		לפי התקנים	30 מ"א	35% לקומה	לקומה	3 קומות	20.00	650	10/11	"	"
		6.0	3.0	לפי מ"א 30	35%	2	לקומה	20.00	650	8/11	"	"
	3. חדרים המסומן בשדום לפני מסוף תכנית 4. השלמות בחדר השכמה חודים בין הצעלים, תכנית/השלמות באמצעות חוצות המקומות על פי תוכנית שטח מקומות											

קבלת: 1. קניי בגין לשדום הקיימים לפני השדום
2. בגינה חדשה לפי התקנות הקיימים.
3. חדרים המסומן בשדום לפני מסוף תכנית
4. השלמות
בחדר השכמה חודים בין הצעלים,
תכנית/השלמות באמצעות חוצות המקומות
על פי תוכנית שטח מקומות