

2485007

31 MAY 1962

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טירה"  
=====

תכנית מפורטת מס' טר/ 2199  
תקון לתכנית מתאר מס' ממ/1920

|       |                |
|-------|----------------|
| מחוז  | המרכז          |
| נפה   | השרון          |
| המקום | עיריית אל-טירה |
| גוש   | 7733           |
| חלקה  | 4/4            |

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה

תכנית מס': ט/2199 הומלצה  
להפקדה בישיבה מס' 2191

מיום \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- א. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמצורף
- ב. בעל הקרקע: אשרף חסן ח'יט
- ג. יוזם התוכנית: אשרף חסן ח'יט
- ד. מחבר התוכנית: באסם קאסם
- ה. שטח התוכנית: 776 מ"ר
- ו. מטרת התוכנית: (1) קביעת שתי יחידות דיור בקומה (2) קביעת קווי בניה במקום 3.00 - 1.00 מ"ר (3) קביעת אחוזי בניה במקום 30% - 50%

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
  - ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק. שלבי ביצוע: 5 שנים.
  - י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/1920 חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
  - י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
    - א. נקוץ ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוץ ואשורם.
    - ב. ביוב לכל בניין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורותת מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ברוב מרכזי החוברו לניוב המרכזי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
    - ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
    - ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- מס השבחה חל על תכנית זו.

\_\_\_\_\_

קאסם קאסם

\_\_\_\_\_

חתימת מחבב התכנית

חתימת היוזם

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

גישור תכנית מס' ט/2199

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

Faint, illegible text in the upper right quadrant of the page.

UNCL

UNCL UNCL

.....

.....

UNCL UNCL UNCL / UNCL UNCL 26 ESI  
UNCL UNCL UNCL / UNCL

