

תכנית מפורטת מס. 459/תת-^{נכ}ת

שט הרשות : הועדה המקומית לבנין ולהיכנון ~~מאגאסטאס~~ ערים מחוז המרכז,
רמלה

שם בעל הקרקע:	מאיר מרדכי	בית	מגדאל
שם המכר	"	"	"
שם מחבר התכנית	א. מולציק	נרות,	ת"א רח' הרצל 10

המקור

....., OM 712

מס' תעודת זהות	שם	תאריך	מס' תעודת זהות	שם	תאריך
106	חלקה	6412	106	חלקה	6412
6411	"	6412	6411	"	6412
109	"	6412	109	"	6412
108	"	6412	108	"	6412
107	"	6412	107	"	6412

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על המסריט המצורף.

2. התחביתת הזו מבוססה על חבנית מס.

הטטה יחולק לאזורים כפי שמסומן בחסרית המצורף כדלקמן:

אזור מבורים, תחילת דרכים והקצבת מגרש לבנין צבורי.

3. התכנית מוצעת לצרפי **אלוקת. קרעי**.....

4. דרכים ירשמו על שם **המועצה התקומית מנדיאל, כ"ב, תשס"ח, לננין, תגבור...**
ללא תמורה

5. התווית הדרכמים החדשות תהיה כפי המסומן כוסריס המצורף כ"ב. **האגדלים**.
הטח לבנין צבורי והחלוקה למגרשים

6. שוט בנין לא יורשה מתחת לקוי השמל קיימים. אין להקיש שום בנין או בליטה של בנין (גוזזטרא) במרחק שהוא קטן מ-3 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מחוט החיצוני הקרוב של קו השמל. גט הקו הוא של מתח גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטר גט הקו הוא מוח נמוך.

האדור	צבע או	מספרי	שטח מינימלי	האחוז המקסימלי	קרי כנין	מס	מס
סימון	החלקות	של החלקות	של הכניה	המותר	מינימלי	הקומות	דיר
:	:	בממ"ר	על החלקה	(כולל	המותר	:	:
:	:	:	כנין עור)	בצד	מאחור	:	:

15% או 150			1000	2,1	מחירים	מחירים
1	8	3	(קטן משניהם) +25			
1	8	4	" "	1600	3	" "
1	8	4	" "	950	7-4	" "
בהתאם לאזור תוצרת המקומית ובתוספת תוצרת המזון.				8	חום	שם לבנין

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הגלילי — מחוז המרכז
 תכנית מס' 459/מ
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם המלצה להפקדה. ישיבה מס' 26-6-5
 (מ"מ) מ' כוכר
 מנהל הלשכה המחוזית
 יושב ראש הועדה לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הגלילי — מחוז המרכז
 תכנית מס' 459/מ
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם המלצה לתן חוקף
 ישיבה מס' 23-6-53
 (מ"מ) מ' כוכר
 מנהל הלשכה המחוזית
 יושב ראש הועדה לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הגלילי — מחוז המרכז
 תכנית מס' 459/מ
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם המלצה לתן חוקף
 ישיבה מס' 23-11-53
 (מ"מ) מ' כוכר
 מנהל הלשכה המחוזית
 יושב ראש הועדה לתכנון

פורסמה לתן חוקף בלשם
 459/מ מס' 1.4.54
 819 מס' 340

שפוטות כלליים:

א. נוקד: ע'י חלחול או באמצעות הפלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. דיוט: לפעל בניין או קבוצת בניינים יסודי ונדרים רקע ונדרים מחלחלים במחמאט לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספק מיט: הספקת המטענות ע'י שמיכה מתוך בארות מקומיות ומגושי התנוות מחייבים לבצע את כל הסדורים וזאת ידועו ע'י משרד הבריאות להפסדת איכות המיט מהחינה פליטים חיימים ובקטריולוגים.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למעל אזורי דרישות משרד הבריאות ובארי כוחו והמודטמכים ופמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימליריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

חתימות:

חאריף 4.1.44

