

מ. ח. ז. ז. ל. ד.

תכנית מפורטת גלילית לבנין ערים מס' תגמ/509

א. המקום:

נפה: יפו
כפר: רמתיים
גוש: 6455
חלקה: 235

ב. גבולות אזור התכנית:

צפון: חלקות: 100,99, מגוש 6455 רמתיים
מזרח: חלקה 236 מגוש 6455 רמתיים
דרום: דרך מגוש 6448 כער מל"ל
מערב: חלקות 115, 231, מגוש 6455 רמתיים.

ג. שטח התכנית:

6.005-דונם.

ד. בעל הקרקע והמבצע:

ד"ר מרדכי הלפמן
הכתובת: ע"י ש. לויין רח"ה הרצל 16, ת"א.

ה. איזור התכנית:

תכנית זו נכללת באיזור הפתוח של תכנית המתאר למחוז לוד מס' ר/6 וכל התקנות של התכניות הכלליות חלות על תכנית זו.

ו. מטרת התכנית:

לחלק את הקרקע הנ"ל:
1. ל-4 חלקות מגורים בהתאם לתסריט המצורף.
2. לתות דרכים חדשות בהתאם לתסריט המצורף.
3. להקצות שטח פתוח צבורי בהתאם לתסריט המצורף.

ז. כבישים וקווי בנין:

רחבן של כל הדרכים המוצעות וכל קווי הבנין בחזית יקבעו לפי המסומן בתסריט התכנית הזו, סלילת כל הדרכים ובניית המדרכות, אבני השפה אשר להן התייעול ונטיעת עצים יוצאו לפועל בהתאם לדרישות חדשות המקומיות.

ח. תקנות כלליות לנוחיות הציבור:

- א. תיעול: ע"י טיגון בקרקע ותיעול, ושטח תיעול סבעי.
- ב. כיוב: כל מדורי נוחיות טניטריים יהיו בהתאם לאשור המנהל הכללי של משרד הבריאות או בא כוחו.
- ג. אטקת מים: מרסת אטקת מים מקומית מאושכת ע"י המנהל הכללי של משרד הבריאות או בא כוחו.
- ד. תקנה לבריאות הציבור: המחישבים באיזור התכנית הזו מתחייבים למלא אזורי דרישות שלטונות בריאות הציבור בכל הנוגע לנקיטת צעדים אנטי-מלריים אשר ידרשו בשטח איזור התכנית הזו.

ט. רשום הדרכים ושטחים פתוחים:

1. כל הדרכים החדשות תרשמנה על שם שר האוצר.
2. כל השטח הפתוח הציבורי ירשם על שם המועצה המקומית.

לוח שמוש האיזוריט

קוי בנין			מספר	מקסימום	מקסימום	שטח	מספ-רי	צבע	1
אחורי	צדדי	קדמי	הקומות המותר	שטח לכניני עזר בממ"ר	שטח המגרש שמוחר לכנות	מיני מלי	החל-קוח	האי-זור	האיזור המתאר בתכנית
5	4	5	2	25	150 או 16% ממ"ר איזה שפחות	1065	1-4	כחום	איזור מגורים
על החלקות הנ"ל יוקמו בנינים כאישור הועדה הגלילית ובהסכמת הועדה המחוזית.						530	5	ירוק כהיר קו קו קו כהיר	שטח פתוח צבורי

חתימת בעל הקרקע והמבצע:

309/3
 תאריך: *33/10*

הועדה הגלילית
 מס' *309/3*
 תאריך: *20*
15

מדינת ישראל
 הועדה הגלילית לבניה ולתיכנון ערים
 מחוז תל-אביב
 מס' *309/3*
 תאריך: *12*
 מיום *12*
 יושב ראש

פקודת בנין ערים, 1936.
 שטח תיכנון ערים *200*
 תכנית *309/3*
 מס' *25*
 הועדה המחוזית ביישוב *17*
 מיום *1950*
 החליטה לתת תוקף ל *3*
 ראש האגף לבנין *3*
 עיר וכפר.

פקודת בנין ערים, 1936.
 שטח תיכנון ערים *200*
 תכנית *309/3*
 מס' *15*
 הועדה המחוזית ביישוב *6*
 מיום *1950*
 החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל ל *3*
 ראש האגף לבנין *3*
 עיר וכפר.