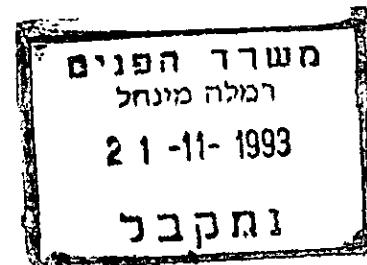


5895



ועודה מקומית לתכנן ובנייה
הדרים

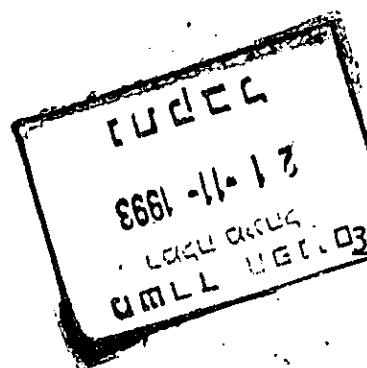
29-09-1993

בתקבל

✓ מרחב תכנון מקומי הדרים

✓ תכנית מפורטת מס' הר/3/453 ב'

✓ שינוי לתכנית מפורטת מס' הר/3/453 ב'



1. המקום

- ✓ א.מחוז : המרכז
- ✓ ב.נפה : פתח תקווה
- ✓ ג.ישוב : הוד השרון
- ✓ ד.גוש : 6657
- ✓ ה.חלקי חלקות : 33,39,71 (מגרש ארעי 12 לפני הר/3/453)
- ✓ ו.מקום : איזור תעשייה גיל-עמל, מגדייאל

2.שטח התכנינה

✓ 11.48 דונם.

3.בעל הקרקע

✓ מ.מ.ד.

4.היום

✓ מ.מ.ד.

5.המתכנן

✓ מ.מ.ד.

נבדק וניתן להספיק / נאשר
החלטת הוועדה המחוקית / משנה מיום 25.09.1993

תאריך

מתכנן המחוות

6.מטרות התכנינה

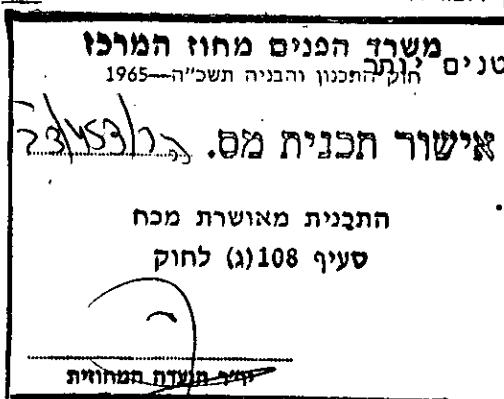
- ✓ א.חלוקת מגרש 12 ב-ת.ב.ע. הר/3/453 למגרשים פרטיים יונתב'ן מושך הפנים מחוז המרכז 1965-התקנתו והבנייה תשכ"ה.
- ✓ ב.התוויות דרך גישה למגרשים החדשים.
- ✓ ג.שינוי, יעוד מאיזור תעשייה לאיזור תעשייה ומלאכה.
- ✓ ד.הוראות בניה לאיזור תעשייה ומלאכה.

✓ 7.יחס לתכניות אחרות

תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף. במידה ויש סתירה בין
הועדה המקומית למשה ולתבוננו ערים.

הדרים

ג'אי.ג'
ט'ט'ג'ג



מִזְבֵּחַ



8. טבלת האזוריים והוראות הבניה

* שטחי השירות הבודדים: חדרי מדרגות, חדרי שירותים, מטבחים, חדרי הסקה ותדרי מכונות.

9. תכליות

א. מלאכה ותשעה - על פי רשימת התקליות המפורטות להלן:

ל א. 1. כת' מלאכה בתראי'ב הבא'ו:

1. לדעת הוועדה המקומית איןם מהווים מיטרד ע"י גרים מת רעש, אבם, שען או ריח רע לאזרחי המגוררים הסמוכים.

לדרעת הוועדה המקומית אין מחוויים סכנה לבניין ציבור או לבתי חותם.

3. כפופים לאישור רשות הבריאות.

א.2. בתי עסק, שלדעת הוועדה המקומית אינם מהווים מטרד ע"י גרים מתレス, שענו, ריח רע או מטרד אחר.

א.3. בתים מלאכה ובתי חירות, בניינים ושטחים לאחסנה וקרור מכל סוג שהוא בתנאי שיענו על דרישות סביבתיות כפי שנקבע ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות ו/או אחר) למניעת מוגדים סביבתיים.

א. 4. מקלטיהם.

א.5. סוג התחזיה שמתרדד בהם הסביבתיים דומים, ירוכזו בקבוצות שטחים סמוכים.

1. תעשיות אשר אינן גורמות למטרד סביבתי כל שהוא ועומדות בתנאי תקנים המיעדים לאזרחי מגורים וஸחר.

ב' 2. תעשיות הרגישות למטרד מפעלים שונים (כגון: חמרי נפץ והדר, שמורי ירקות ופירות, משאות ושמוריبشر).

3. תעשיות אשר אינן רגשות למטרדים סביבתיים.

הורה מקומית למכירת מטען צבאי

בנין מושבות עירוניות. הרכבת נתניה פ-ו מושב
ה- 1. מושב נתניה המאגדות
ה- 2. מושב נתניה בלבת און בה כה להקות כי
ה- 3. מושב נתניה או כבב בעיל עין אחד בשעת התכנית כל
ה- 4. מושב נתניה וגראט עין אחד מושאות בנין ואיל
ה- 5. מושב נתניה הסכמת כל בעיל זכות נשפט הנדו
ה- 6. מושב נתניה מושאות פ-ו לחויה ועיפוי כל דון
ה- 7. מושב נתניה ג'רוי או אב נער או ייעשה על ידי
ה- 8. מושב נתניה הסכמת בחרואין עין התכניתם כל התכנית
ה- 9. מושב נתניה נספח מושב נתניה עין התכניתם כל התכנית
ה- 10. מושל הנתניה עין מושב נתניה צבאות כל דון

הנפקה ב-28 דצמבר 1993 נקבעה על ידי מנהל המבוקש
במסגרת החלטה מינהלית.

מדינת ישדאל ח'וג'ל מקרגוצי ישודאל

ו א.6. השימושים והתקליות הבאים אסורים: מפעלים כימיים ופטרוכימיים, בורסקאות, שימורי דגים ובשר, וכל מפעל העולול להזיק למפעלים קיימים או לאזרר מגוריים; וכן מפעלי תעשייה ומלאכה אשר הטרוכבת הכימית של מי השופכים שלחם עלולה להזיק למתקני הביווב והצנרת או שאיכות המים אינה מתאימה להשקייה תקלאית או שטיב המים עלול לזהם מי תהום.

ב'. דרך - בניית אסורה למעט בניה הקשורה בדרכים, לפי אישור הוועדה המקומית.

10. אחד מגרשים ✓

ניתן יהיה לאחד שני מגרשים או יותר, לצורך הקמת מבנה מרכזי אחד.

11. חניה ✓

היתרי בנייה ינתנו לאחר הצגת פטرون. בנייה בתוך המגרשים, לפי תקן בנייה כחוק ותכנית המתארא להוד השרוון.

12. בְּנִינִים לַהֲרִיסָה ✓

היתרי, בניה ינתנו רק לאחר הריסת כל מבנה קיים בתחום המגרש.

13. רישום והפקעה

הזרק תופקע ותרשם על שם עירית הוד השרוון.

14. היטל השבחה ✓

הועדה המקומית תגבה' היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. ניקוז, מים ביוב וחשמל

ל א. הניקוז והביווב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי הוראות למתוקני תברואה.

ב. הביווב "הא ע"י" ביווב מרכזי. החיבור למערכת הביווב יעשה עפ"י חוק.

לשם ביצוע עבודות הבניוב, מים וניקוז או החזקתם, הרשות בידי היועצה המקומית
ו/או העירייה לפrox גדרות, לחפור ולהניח צינורות בשטח המגרשים.

קו בניין לחלקות הגובלות בכו מתח גבוחה, הינו 5.0 מטר מהקו.

העה המקיפה לטביה ולתוכנו עיר
ת. ר. י. ס. (ט)
ג'נגו
7/1/93

17. נס עתנגורות עקוּנוֹתָה, וונגנינט גונגען טוֹן טוֹן
עט אונט אט רעוֹת חטבון חסימטוט.
עט אונט אט רעוֹת חטבון דזַּה לערבי תכון בכבד, אוין בא כה להקנות כל
בון דזַּה, וצמיה או לבל בעל עין אחד בשיח התכנית כל
ווען לא הערקי העשמה ונחתה עטנו השיטם מתאיסת בנינו זאי
חרטומני ז אבא במקום הסכמת כל בעל צוות בשפח תנוז
ווען כל דואת מאטמאת, לעני כל היה ועפני כל דין.
ווען הטר לבק סיזאר ניז **לב-קְוֹחָן** או יעשה על יידין
ווען גזין השם הפליג אדריכל המחוֹן על ההבינה
ז איז הוואה בקיטים הטלטם קאנז איז הדר על זילטן
ז איז הוואה בקיטים הטלטם קאנז איז הדר על זילטן

וְזַאֲנָא אֶל כֵּן זִכְרָת הַעֲמָדָה גַּם מִכְּרָב
לֹא זָרַע כָּל בָּן שְׁכַן חַטִּימָנוּ נִיחָד אֶל וְ
צְלָמָתָנוּ



କଣ୍ଠରୀତି ପାଇଁ ଦେଖିଲୁ ହେଲା ଏହାରେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା

ו. מילא עט ושותה התכון חומסמכות.
ו. נטה רינה לזרמי הכנון בלבד, אין בה להקנות כל
ו. שיטות גנטית דומות, או מילן עין ואחר בשיטת התכונות כל
ו. צורה אחת. מילן משפטינו שבענו הסכם מתאים לנו ומי
ו. חמימותנו. ו. מילן הסכם כל בעל זכות בליך גנדי
ו. אשר כל החזון נטשנותם לוי כל חוזה ועיפוי כל דין.

חַתִּימָה:

הבעל:

היגוֹן:

המתכוון:

תאריך: כט/נוב/๑๔

הַדָּרִים בְּכֶן
לְבָתָה וְלִבְנָה עַמִּים

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.	
הועדה המקומית לחכון ולבניה "הדרים"	
חכונה א' פ' 1965 מס' 3/453	ממ' ג' 3/453 מס' א' פ' 1965
ב' 16/9/91 מיום :	ב' 16/9/91 מיום :
בישיבה מס' 287 :	
החליטו להמליך לועדה הטעוזית להפקדה	
מהלך הוועדה	

נתוקן עפ"י החלטת "הנהויז" בישיבתה מיום 22/2/92 וחותמה ב-22.2.92.

רשות המים מינהל המים המוביל במדינת ישראל
25/11/92 ס.מ. 17462