

1959

מ ק ר א

ה ס מ נ י מ ש ב ת ס ר י ט

קו כחול	-	צבולות התכנית
חום	-	דרכים קימות
אדום	-	דרכים חדשות
אדום עם קוקורו ירוק	-	שביל להולכי רגל
כתום	-	אזור מגורים א'
הכול	-	" " ב'
צהוב	-	" " ג'
צהוב בהיר	-	בנינים להריסה
סגול	-	מגרש להחסנה
ירוק עם קוקורו	-	שטח צבורי פתוח

סוכן בית

סוכן בית

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המבצעים:

חתימת מחבר התכנית:

משרד המבצעים
הקרקעית

[Handwritten signature]



12 דצ' 1958

מא/

הצעה להקמת מבנה למגורים
הדרו מתחם מגורים ירוק
מספר התוכנית: 107/104
תאריך: 7.11.58

[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page]



משרד הביטחון והצבא

מחלקת המודיעין

מס' תעודת זהות: 171258

מס' תעודת זהות: 171258

מס' תעודת זהות: 171258

מס' תעודת זהות: 171258

74

מס' תעודת זהות: 171258

מס' תעודת זהות: 171258

מס' תעודת זהות: 171258

מס' תעודת זהות: 171258

מס' תעודת זהות: 171258

מ ח ו ז ח מ ר כ ז

זוועדו ומקומית לבנין ערים חדר רמתיים והאזור

תכנית מפורטת לבנין ערים מס' הר/309/1

ז ו ד ר - ר מ ת י י ם

ג ו ש 6455 ח ק ו ת 235-6-7

מ ח ר ז ה מ ר כ ז
 =====

הועדה המקומית לבנין ערים הדר רמתיים והאזור
 =====

תכנית מפורטת לבנין ערים מס. הר/309/1

ה מ ק ו מ :

מחוז : המרכז

נפח : פתח תקוה

שטח
 תכנון: הדר רמתיים

גוש : 6455

חלקות: 235 - 236 - 237

מסומנים בקו כחול בתסריט המצורף.

גבולות התכנית:

9,918 דונם

שטח התכנית:

סולל בונה בע"מ ויכין בע"מ

בעלי הקרקע :

סולל בונה בע"מ

המבצעים:

מח' התכנון של סולל בונה בע"מ § ארכיטקט
 ג. מאירשטיין.

מחבר התכנית:

לקבוע דרכים חדשות ושביל להולכי רגל, שטח צבורי
 פתוח, אזורי מגורים לשכון לעולים ומגרש להחסנה.

מטרת התכנית:

תכנית זאת באה במקום תכנית בנין ערים מפורטת
 מס. תנפ/309 המבוטלת בזה.

יחס לתכנית קיימת:

כל הדרכים, השביל להולכי רגל והשטח הצבורי הפתוח
 יירשמו על שם המועצה המקומית הדר רמתיים ללא כל
 תמורה.

רשום הדרכים:

שפורים כלליים:

על ידי חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות
 לשביעה רצון משרד הבריאות, ויוצא לפועל ע"י
 המבצעים.

נקוד:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב
 ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרט ולפי דרישת משרד
 הבריאות ובאשורו.

ביוב:

הספקת מים תהיה על ידי שאיבה מתוך בארות מקומיות,
 ומגיש התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר
 ידרשו על ידי משרד הבריאות להבטחת איכות המים
 מבחינה פיזית כימית ובקטריולוגית.

הספקת מים:

מגיש התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד
 הבריאות ובאי כחו המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים
 סניטריים ואנשי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש
 לבצעים.

בריאות:

לוח פירוט האזורים

10		8		7		6		5		4		3		2		1	
אזורי	צדדי	קדמי	מספר מקסימלי של דירות	מספר מקסימלי של דירות	רוחב חזית המגרש מינימום	גובה הבנין	מקסימום	הבניה %	שטח בממ"ר	מספר המגרש	צבע האזור	מגורים	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	4,0 מ'	3,0 מ'	5,0 מ'	12	30,0 מטר	2 קומות	25%	1260	12	כתום	מגורים 'א'						
			8	"	20,0	"	"	763	11	תכול	"						
			4	"	20,0	"	"	508	10	צהוב	"						
			4	"	20,0	"	"	453	9								
			4	"	20,0	"	"	455	8								
			4	"	20,0	"	"	490	7								
			4	"	20,0	"	"	448	6								
			4	"	20,0	"	"	451	5								
			4	"	20,0	"	"	490	4								
			4	"	20,0	"	"	431	3								
			4	"	20,0	"	"	427	2								
			4	"	20,0	"	"	487	1								
			"	"	20,0	"	"	1015	16	סגול	מגרש החסנה						