

4055897

8.3.91

מרחב תכנון מקומי - "חוף השרון"  
תוכנית שינוי למתאר מס' ח-ש / 4 / 6  
שינוי לתכנית מפורטת ח-ש / 4 / 1

1. מקום התכנית : מחוז : מרכז  
נפה : השרון  
מקום : אודים  
גושים : 7705 / 7950  
חלקות : 9 (חלק) / 9 (חלק)  
משק עזר : 7 מ'
2. בעל הקרקע : מדינת ישראל - בניהול מנהל מקרקעי ישראל.
3. היוזם : ועד מושב אודים ע"י שפירא אפרים ת.ז: 0167000  
טלפון: 053-54044
4. המתכנן : הנדסה ומדידות - י. בן-אבי, החלוצים 2, טל' 053-610482  
מהנדס - ראד ג'יג'ולי, טייבה, טל' 052-938082
5. שטח התכנית : 4.320 דונם.
6. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.
7. מסמכי התכנית : א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)  
ב. תשריט בקנ"מ 1:2500, 1:500 (להלן התשריט).  
ג. תכנית בינוי מצב קיים בקנ"מ 1:250 (להלן: ניספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
8. מטרות התכנית : א. שינוי יעוד מחקלאי - "לנופש ותיירות"  
ב. לאפשר על החלקה שימוש לקייטנה, על פי הקיים -  
ראה ניספח בינוי מס' 1.  
ג. לאפשר סגירת בריכה (ראה ניספח בינוי) לעונת החרף.  
ד. לאפשר בנית סככה סגורה מעל מגרש ספורט הקיים.
9. בפירות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית חש/1/4 על עדכוניה.
10. לוח אנזורים :

האזור	סימון האזור בתשריט	יעוד האזור
נופש ותיירות	צהוב מותחם בצבע חום	מבנה מגורים לבעלי המשק, סככות ושירותים לקייטנים, חדר מכונות - הברכה, ברכות שחיה, מגרשי הספורט ופינת החי כמצוין בתשריט בינוי הר"ב

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אישור תכנית מס. ח. 6/4/2**

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 לחוק

יו"ר הועדה המחייבת

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"

תכנית מתאר/מפורטת מס' ח. 6/4/2  
בישיבה מס' 6/89 מיום 18/6/89

החלטת הועדה: *[Handwritten Signature]*  
מהנדס הועדה

יושב ראש הועדה

נבדק וניתן להפקיד לאשר  
החלטת הוועדה מס' 6/89 מיום 18/6/89  
2.4.91  
מחנן המחוז

- 1. חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) 1983.
  - 12. הוראות שונות : א. אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות ועדה מקומית משרד הבריאות והרשויות האחרות הנוגעות בדבר.
  - 13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
  - 14. ביצוע התכנית : תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.
  - 15. היתר בניה : ינתנו עפ"י הוראות תכנית זו ועפ"י נספח הבינוי בקנ"מ 1:250 ובהתאם לתכנית בינוי ופיתוח מאושרת ע"י הועדה המקומית.
- הערה: אין בתכנית זו אישור למבנים ומתקנים אשר ניבנו ללא היתר בניה.

.....: חתימת היוזם

.....: חתימת המתכנן

.....: חתימת בעל הקרקע

*משה*  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 חוף השרון