

5898

24.06.94

18.08.94

הועדה המקומית לחקנון ולבניה "קסט" רח' אלשחדא כפר קאסם

שינוי חכנית מחרר חכנית מס' 4/121/א 6/702/1, ג' 121/א, פ' 1/702/1, ג' 121/א

1. מחוז .....: המרכז

2. נפה .....: פמח' חקורה

3. מועצה מקומית ..: כפר קאסם

4. מסמכי החכנית ..: 3 חפ' תקנין + 1 עס' חכנית

5. גושים וחלקות ..: גוש 8001

גוש 8869

6. שטח החכנית ...: 1.840 ד"

7. גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול בחריטת המצורף

8. בעל הקרקע: שניים

9. יוזם החכנית: ועדת מקומית קיטט.

10. מחבר החכנית: סרטודר עמיר

11. מטרת החכנית:

1) קביעת שטח מגרש מינימאלי, קווי בניין, אחזוי בניה, ורווח חזית מינימאלית לפני הקירות.

2) הפיכת חלק מגוריים ג' לוניה.

3) הפיכת חלק מהוניה למגורים ג'.

4) קביעת חזית מסורתית.

(5)

(6)

12. רשות דרכי: כל הדרcis שבשטח החכנית נועד להפקעה ותרשםנה ע"י הרשות המקומית  
ו/או מדינת ישראל.

13. רשות שטחים צבוריים: השטחים המזוהים לציבור ובינוי ו/או שטח ציבורי פתוח,  
דרכים יופקו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

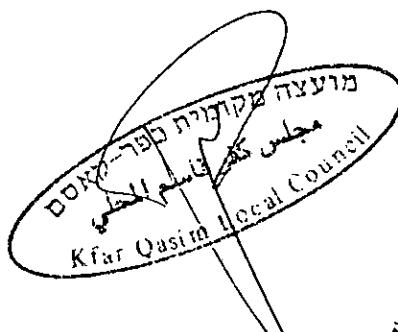
14. שלבי ביצוע: 10 שנים

15. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית מחרר 1/702/א חולות על חכנית זו למעט  
ההוראות בולוח האזרורים בחכנית זו. פ' 1/702/1, ג' 121/א, פ' 6/702/1, ג' 121/א

16. הילך השבחה: יוטל ויגבה על ידי הוועדה המקומית כחוק.

**ח' 1965 קסטן ולבניה ח' 121/א**  
**הועדה המקומית לחקנון ולבניה "קסט"**

**חכנית מס' 4/121/א**  
**בשנה מס' 31.1.93 מיום 10/1**  
**וחולט - נקבע בתקין תקופה**  
**וישוק**



## 17. הוראות לנושא שפכים:

- א) לא יוחרו טחוננות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב) חובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טבול אוזור.
- ג) אייכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזית תהיה בהתאם למתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, ובדומה שלא מפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד) קרט טבול של שפכים שאינם חוותים את אייכות השפכים הנדרשת כנ"ל יישמש במתקנים בתחום המגדשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה) כל האמור לעיל יושם חוץ מ니עה מוחלטת של חדרית חוותיות מוצקים, נוזלים וכוכי אל הקruk, על מערכת הנקו"ז ו/או מי-חוותום.
- ו) היחורי בניה יוחנו בהצגת חכנית לפחות כנורן כאמור לעיל.
- ז) טפס 4 יינמן ו/או שמו שמוס יוחרו רק לאחר ביצוע בטועל של טחון הבירוב בהתאם לנ"ל.
- ח) לקראת מתן חוקף לאכנית תוגש חכנית אף לבירוב מרכזוי הכלול לחיבור למתקן אוזור לטבול בשיטcis שתוודר לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקודות: - חורך האשלבות במערכת הנקו"ז הטבעית על מנת שיובטה אי זהות קruk ומitem עילאים וחמתים.

אייכות הסביבה: - כל השימושים יעדדו בהוראות ובדריני אייכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשות המוסמכת לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יוחנו אמצעים למניעת מפגעים סכיבתיים, חברואחים, חזוחים או אחרים.

תברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומיים.

הרישות: - תנאי להזאת היורר יהיה פחיתה השביל, והריטת הגדר בפועל.

