

11.08.94 4005900

חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת להוכניות אחד
ותלוזה בקרקע חקלאית למחוזות
מרחב תכנון מקומי חוץ השן
תוכנית מפורטת מס' 150/א
מס' 150/א הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 4/93 מיום 23.11.93
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

- 1 -

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : חוף השרון

תוכנית מפורטת מס. : משמ/150 (חש)

חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 150/א
הועדה המחוזית המשותפת להוכניות אחד
ותלוזה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 23.11.93 להפקיד את התכנית
י"ד הוועדה המחוזית

יצר כ"י הסדר רישום

הודעה על הפקדת תכנית מס' 150/א
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 4201 מיום 14.3.94

מושב : רשפון (נחלה 22)

חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965
יישור תכנית מס' 150/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
י"ד הועדה המחוזית ה שותפת לתכניות אחד
ותלוזה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
08-11-1993
[Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש הירוס :

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון
הכנית מפורטת מס' משמ/50/1(חש) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת משמ/50(חש)

1. מועצה אזורית : חוף השרון
2. מחוז : ה מ ר כ ז
3. נפה : ה ש ר ו נ
4. מקום : רשפון (נחלה 22)
5. גושים בשלמות : =====
6. גושים בחלקים : 6678,6675
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 44.566 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מנהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימו מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"משרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, משרד אספתי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:
א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום במושבו רשפון בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים:

א. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. יופקעו כדין וניתן לרשום ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.

ב. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

ג. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.

מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנין:

כל פתוח ובנין יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

- א. מגורים בנחלה - מגרש מס. 22.
- ב. מבני צבור - מגרש מס. 400.
- ג. ספורט - מגרש מס. 212.

21. נחלה - (חלקה א'). באזור הצבוע בתשריט בצהוב. מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים.

22. זמן משוער לבצוע:

7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

- 1. גבול התוכנית - קו כחול.
- 2. אזור מגורים בנחלה - צבע צהוב.
- 3. שטח מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
- 4. אזור ספורט - צבע ירוק מותחם בחום.

ט ב ל ח ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אזור</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אחוזים</u>
מגורים בנחלה	6.505	14.6
מבני צבור	12.343	27.7
ספורט	25.718	57.7

ס ה " כ	44.566	100.00
