

4005921

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבזג, ראש - העין

נס  
היקף 3

תכנית מפורטת מס' אפ' / 73

תקן לתכנית מתאר מס' אפ' / 1/702

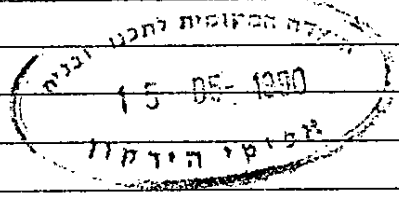
א. מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: כפר-קאסם

גוש: 8878 ✓

חלקה: 14 (חלק)



ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע: מועצה מקומית כפר-קאסם

ד. יוזם התכנית: מועצה מקומית כפר-קאסם

ה. מחבר התכנית: סרטור את עאמר

ו. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד של שטח מגורים ג' לשטח לצרכי ציבור.

2. קריעת שטח מגרש מינימלי, קוי בנין, אחוזי בניה

ורוחב חזית מינימלי.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: כ - 3 שנים

י. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית מפורטת 1/702 חלות על תכנית זו למעט הוראות בלוח האזורי. בתכנית זו.

סרטור את עאמר  
משרד להנדסה  
חתימת הנדסאי



1965-1965

תכנית מפורטת מס' אפ' / 73

בטיחה מס' 79/1

תאריך 12-6-60

הנדסאי יוסבראם

חתימת הנדסאי

חותמת וחותימות ועדה מחוזית

חותמת וחותימות ועדה מקומית

משרד הפנים מהוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. אפ' / 73

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

3590  
4/6/90  
מחנן המחוז

יא: תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות

הנקוד ואישורם .

2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מוחלחים בהתאם

לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד

הבריאות ובאישורו .

3. אספקת מיס : אספקת מיס תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים

למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת

איכות המיס מבחינה פיזית , כימית ובקטריוולוגית .

4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו

המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים

אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

יב. מט השבחה חל על תכנית זו .

טבלת אזורים אפ/ככ

הערות / הקלות	אזור	קוד בנין		חוקי בנין	חוקי חדר	בנין עזר	מקסימום שטח בניה במ"ר או ב-% לקומה	מס' יח' הדיוור	מספר הקומות	רוחב הזית מלינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור
		לפני	אחרי										
<p>צריח (מגדל למאזין)  מגובה שלא יעלה על 20 מ' מפני הקרקע.  סגירת המדרגות מצד מערכת (על יד פיר) יאג רעפים.</p>	שטח לצרכי ציבור	לפני	אחרי	-	לפי הקיים	-	לפי הקיים	-	לא יותר מ 10 מ' גובה הבנין + צריח (מגדל למאזין)	לפי הקיים	822 מ"ר	חום	