

132

30 ג 70

405910

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

פת/ 4/1211

תכנית בנין עיר מספר 1002/33

1. שם התכנית: תכנית זון תקוה: "תכנית בנין עיר מפורסת מס' פת/ 1211 / 4"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זון. הערוך בקנה מידה 1:1250 / 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 40.624 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זון תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: אחוז העם, שרעבי

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. גושים וחלקות: גוש 6384 חלקות 1

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה.

9. בעלי הקרקע: ~~שמו~~

מינהל מקרקעי ישראל

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה. אדר' מ. כילף (בינוי)

11. מטרת התכנית: תכנית זון באה למט' לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה

פס' פת/ 1002/33 כדלקמן:  
א. לשנות יצור שטח ציבורי פתוח לשטח למוסד ציבורי - ושטח

ב. לבנין ציבורי.  
ג. לקבוע הוראות בינוי בשטח למוסד ציבורי.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/33 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הנאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתסריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מס' הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קוי הבנין		
						תזיט	צד	אחור
מוסד- ציבורי	סגול מוקף כחול	לפי- התשריט	35%	3 ק'	105%	לפי- התשריט	4	6
הערה: הבניה בשטח מן התכנית.	למוסד ציבורי	לפי- התשריט	35%	3 ק'	105%	לפי- התשריט	4	6

16. ~~מבנים להשלמה: השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יבוצעו ע"י~~  
~~עיריית פתח תקוה ללא סמורה הפקעות לצורך השלמת מגושים~~  
~~גובלים.~~

16. אופן הבינוי: הקוים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתשרים, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מתנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשרים המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשרים, במידה ושינויים אלה בדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

19. מס השבחה: הועדה המקומית תטיל מס השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשרים, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 4/1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 11.11.65 לאשר את התכנית.

1. א.ו. סמנכ"ל תכנון  
יו"ר הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה ת"ד-171

תכנית מסומנת מס' 4/1965

שטח המגרש 26,373

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 11.11.65 לאשר את התכנית.

1. א.ו. סמנכ"ל תכנון  
יו"ר הועדה המקומית