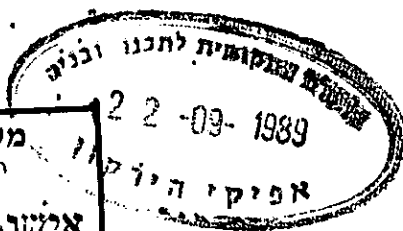


הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי הירקון"

תכנית מפורטת מס' 55/א
חקון לתכנית מתאר / 2/6
או מפורטת מס'



משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 55/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.6.89 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

א. מחוז _____ המרכז
נפה _____ השרון
מועצה מקומית _____ גלילית
גוש _____ 7506
חלקה _____ 17 (חלק)

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
- ג. בעל הקרקע: אחים אבו חגלה.
- ד. יוזם התכנית: אחים אבו חגלה, ע"י עמאר פאיק חגלה.
- ה. מחבר התכנית: מוחמד חג יחיא את מחמד אלעובידי
- ו. שטח התכנית: 250.00'ר
- ז. מטרת התכנית:
 1. שני יעוד מאזור חקלאי לאזור פרטי פתוח המשמש כריכות שחיה ומסעדה
 2. קביעת שטח לתניה פרטית.
 3. התווית דרך חדשה.

ח. רשום הדוכיט: כל הדוכיט שהשטח נמצא להפקעה ראו שמנה ע"ש הושרח המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י השרח המקומית כהתאם לחוק.

10 שנים

י. שלבי ביצוע: יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר / מפורטת מת / חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשה לשימוש אי-זורים מפורטות כלוח האזורי המצורף והמהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבניאות הציבור:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות חלרות ניקוד לשביעות רצחן כשרד הכריאות ורשות הנקוד ואשורם.

ב. ביוב: לכל בניין או קבוצת בנינים יסודין בורות רקב וכורות מולחלים בהתאם לסטנדרטים המקומית שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישות משוד הכריאות ובאישורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הכריאות ומיגיש התכנית מחייבים למצות את כל הסדורים אשר יירשמו ע"י משרד הכריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.

ד. כריאות: מגישי התכנית מחייבים לכליאת דמי דרישות משרד הכריאות ובאי - כותו המוטבכים וכל"ס על-ידי לבצע את הסדרות המניטריים ואנטימלריים אשר כשרד הכריאות ירשמו ויבצעו.

Handwritten signature and stamp at the bottom left.

מס השטח... קבלת דוכיט... 904868



- האיזור : שטח פרטי פתוח.
- צבע האזור : ירוק מוחסם בקו ירוק כהה.
- שטח המגרש : 6406 מ"ר.
- רוחב מגרש : כמסומן בתשריט.
- הוראות בניה: קרי בנין ואחוזי בניה ומס' קומות לפי תכנית בנוי מצורפת לתכנית אפ/55 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- חניה : היחיד בניה יוצא לאחר ביצוע החניה כוחאם לתכניו הכינוי.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המחייבת לתכנון ולבניה ארץ ישראל והירושון

תכנית מפורשת מס' אפ/55
בישיבה מס' 23/א מיום 19.1.87
הוחלט 9.9.87 ד"ר א. א. א.

יועץ ארץ ישראל
מס' 23/א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המחייבת לתכנון ולבניה ארץ ישראל והירושון

תכנית מפורשת מס' אפ/55
בישיבה מס' 23/א מיום 19.1.87
הוחלט 9.9.87 ד"ר א. א. א.

יועץ ארץ ישראל
מס' 23/א

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: (א.י.)

מרחב תכנון מקומי: ארץ ישראל

תכנית: מס' אפ/55

הועדה המוועדת בישיבתה ה: -

מיום: 9.9.87 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יועץ ארץ ישראל