

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבזל ראש - וועד

תכנית מפורטת	אפ / 2/924
תקון לתכנית מתאר	אפ / 1/924
א. מחוז :	המרכז
נפה :	פתח-תקוה
מועצה מקומית :	כפר-קאסם
גוש :	8862
חלקה :	69 חלק
ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.	
ג. בעל הקרקע :	סאלם אבו אלחסן
ד. יוזם התכנית :	סאלם אבו אלחסן
ה. מחבר התכנית :	סרסור את עאמר
ו. מטרת התכנית :	1. קביעת שטח מגורש מינימלי, קורט בנין; ואחוזי בניה ודרישת קווי מניפולציה לפי הקיימים.

- ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בנין ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי כיצוע: 10 שנים
- י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפנתת 1/924 חלות על תכנית זו למעט ההוראות כלוח האזורים בתכנית זו.

סרסור את עאמר
משרד להנדסה
ועבודות קאנסטרוקציות

חתימת היקום	1/924
תאריך	26.2.94
מס' תכנית	106/א
שם היקום	דפני חאמא

חותמת וחותמות ועדה מחוזית

חותמת וחותמות ועדה מקומית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2/924/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק
יו"ר הו"מ

מועצה מקומית כפר-קאסם
مجلس كفر قاسم المحلي
Kfar Qasim Local Council

הערות / הקלות	קוי בנין			בניני עזר	מקסימום שטח בניה במ"ר או ב-% לקומה	מספר יה, יח, הדיוור	מספר הקומות	רחוב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור
	אחור	צדדי	חזית								
(1) אחוזי בניה וקווי לפי הקיים בנין למבנים קיימים לפי הקיים בשטח. (2) בניה חדשה לפי קונסורה של בנין קיים ולפי הנראות הכניסה זנ.	5 מ או לפי הקיים	3 מ או לפי הקיים	3 מ או לפי הקיים	30 מ לפי הקיים	30% או לפי הקיים	1 לקומה	3 קומות או 3 קומות על עמודים	18 מ או לפי הקיים	575 מר	צהוב	מגורים "ג"

יא: תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .
2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבין למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית , כימית ובקטריולוגית .
4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .
- יב. מס השבחה חל על תכנית זו .