

4925926

26.1.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אל-טייבה"

תוכנית מס' שב/ 2010

תקוד לתוכנית מתאר מס' 25/560+1135 ב'

חוק התכנון והבניה תשי"ב 1965
 قانون التنظيم والبناء لسنة 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
 רוכנית מס' 2010 הופלח להפקוד
 בשינה מס' 4/88 עם 3.7.88
 תقرر ايداع الخارطة رقم 25/560 في الجلسة
 رقم 25/560 يوم 26/1/82
 יו"ר הועדה
 رئيس اللجنة
 المهندس

א. מחרז : המרכז
 בפה : השרון
 מועצה מקומית : אל טייבה
 גוש : 8030, 8048
 חלקה : 1/32, 1/1, 1/2
 21/1, 3/3, 4/1, 3/1
 שטח התכנית : 3126 ד

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.

ג. בעל הקרקע : שונים

ד. ירוזם התוכנית : ס. מ. טייבה

ה. מחבר התוכנית : מועצה מקומית

ו. מטרת התוכנית : (1) שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח לבנייני ציבור.

(2) שינוי יעוד מאזור מגורים ג לשטח לבנייני ציבור.

(3) ביטול צרך והמרתה לבנייני ציבור.

(4) הפרשה לדרך.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בנייני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי בצרע : 10 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 ב' חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור.

א. בקוד : ע"י חלחול או באמצעות ביקוד לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הבקוד ואשרם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בניינים יסודר בורות רקב וצורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחודר לביוב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות ואשרם.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להובחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

הבניה באישור הועדה המקומית אל-טייבה

תחלת היצירה וההוצאה לאור
 תאריך

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חתימת הירזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "אל-טייבה"
 חתמת הירזם

[illegible]