

4005927

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 13/3/90
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל- טייבה

תכנית מס' טב/ 2356

תקון לתכנית מזאר מס' טב/ 1/2163

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מכבר טב/ 2356
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2/89
מיום 29/4/89
י"ר
התחדש הועדה

א. מחוז : המרכז
ב. ג. : המפה : השרון
ד. מ. : מקומיות : טייבה
ה. ג. : 7847
ו. : 2/10
ז. : שטח הפכנית : 1.639 ד"מ

14.2.90
לדבר ושיח להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה המקומית/מסנה מיום
29/4/89
מחוז תל-אביב

ב. גבולות התכנית : מטומגים בקו כחול בתשרית המזרחית
ג. בעל הקרקע : עבדאלרחים סלאמה חג' יחיא
ד. ירוח התכנית : עבדאלרוזיס סלאמה חג' יחיא
ה. מחבר התכנית : תחסיין מרעי - מהנדס
ו. מטרת התכנית : 1- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לאזור מרכז מסחרי

2- הבניה תהיה בהתאם לתכנית בנוי שהיא חלק מהתכנית המפורטת
3- קביעת הוראות בניה

ח. רשום דרכימי כל הדרכים שבשטח התכנית בועזו להפקעה ונרשמה ע"ש הראשות המקומית.
ט. רשום שטחים אזוריים : השטחים המיועדים לארכי אימור (להאיתי יחסייר זור שטח איפדיי סווא)
יופקעו ויינשאו ע"י הראשות המקומית בהתאם לזוהק.
י. שלבי ביצוע התכנית : מיד עם אישור התכנית

יא. הוראות כלליות : כל הוראות וכל תכנית המתאר טב/ 1/2163 וכל הוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף ומהורה חלק בלח' גפרד מחכגית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכנית מאושרות וקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור

א. בקו : ע"י ולחול או באמצעות תעלות בי קרו לשביעות ראון משרד הבריאות ורשות המקומית.
ב. ביוב : לכל ביוב או קבוצת ביוב יסודו בורות דקב ובורות מולחולית. בהתאם לטמיונות המצורף.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגוון דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייב למלא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחיבה פיזית, כימית ובסטרילוגית.
ד. בריאות : מגיש התכנית מתחייב למלא את דרישות משרד הבריאות והאין כרוז המרמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואגמי מלריה אשר משרד הבריאות דורש לבצע.

יג. נט השבדה ול על תכנית זו בהתאם לחוק.

משרד הפנים כחול המרכז
חוק התכנון והב' הנשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2356/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
י"ר הועדה המחוזית

מוכר התכנית

י"ר התכנית

2356/20

לר"ת 1277: לחכ"ת ספ"ר

[illegible]