

13124

4005929

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה מחדש בקרקע וקלאינות למחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מס' 19/ממ/86
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 19/ממ/86
 מיום 20.11.86 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע וקלאינות למחוזות
 חיפה והמרכז
 מרחב תיכנון מקומי מס' 19/ממ/86
 תוכנית מפורטת מס' 19/ממ/86
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 19/ממ/86
 מיום 20.11.86 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז

תוכנית מס' 19/ממ/86 פורסמה להפקדה בילקו
 הפרסומים מס' 3378 מיום 11.9.86 עמוד 262

מרחב תכנון מקומי עמק-חפר

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה מחדש בקרקע וקלאינות למחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מס' 19/ממ/86
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 19/ממ/86
 מיום 20.11.86 החליטה להמליץ
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

תכנית מפורטת מס' 19/ממ/86 (עח)

לצרכי הסדר רישוח

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע וקלאינות למחוזות
 חיפה והמרכז
 מרחב תיכנון מקומי מס' 19/ממ/86
 תוכנית מפורטת מס' 19/ממ/86
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 19/ממ/86
 מיום 20.11.86 החליטה לתת תוקף לתוכנית
 הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

קבוץ: בחן והסביבה

בדק ותואם החליטה הוועדה המקומית המשותפת למחוז חיפה מ' 20.11.86

מוכר הוועדה

תזימת בעל הקרקע:
 תזימת המגיש היוזם:
 תזימת בעל הקרקע:
 נו 19/86-19

תוכנית מס' 19/ממ/86 פורסמה למתן תוקף בילקו
 הפרסומים מס' 3401 מיום 29.1.87 עמוד 256

מרחבת תכנון מקומי עמק-חפר
תכנית מפורטת מס. משמ/191 (על צרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת מס. 536/1 עמ/125
שינוי לתוכנית מואר מקומית עמק חפר עמ/200

- 1. המחוז : המרכז
- 2. הנפה : השרון
- 3. המקום : כחן והסביבה
- 4. מועצה אזורית : עמק-חפר
- 5. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
- 6. שטח התכנית : 3,103 דונם
- 7. גושים בשלמות : 8641,8640
- 8. גושים בחלקים : 8645,8643,8642,8636-8639,8431,8425,7976
- 9. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מגובה
- 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
- 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. המוצען : מינהל מקרקעי ישראל
- 13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958.
 "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתתפות (תברות) תשל"ג 1973.
 "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השטח המוגדר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
 "זרן ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 "זרן אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטח התכנית:

- א. רשום אדמות קבוץ כחן והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחוזש בהתאם למצב הקיים והשתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. כטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בדרך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק, או יואכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע, לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל פטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק ופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל ו ו ת:

בהתאם לתשריט.

19. קו י בנין:

קו י הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית בנוי והוראות תכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200 או יאושרו על סמך תכנית גזרונת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. הגזרונת מקרקעי ויעוד למקרקעי צבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חוזשה בהתאמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק הוכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי היעוד המקוריים שבתשריט יתפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 70. מקרקעי יעוד שזכו לשא לייעודם, וירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אוושה. נמיינות ישראל, קרן קיימנו לישראל או רשות השווקים).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מ ג ר י מ:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: מגורים+מחסן, גתו ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון גוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מופעה, מזכירות, חדר נשק, אסעקה-קטנה, מסך בגדים, מכבסה, ח' קיסור, אזור פרטי פזוח, שבילום ודרכים קנימיות, מקונו גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שזיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אפייתויאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, כולים, בורות תמזין, מוסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סכנה, בניני מלאכה ואוסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטון, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה:

בשטח המסומן לתעשיה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: מפעלי תעשיה ומלאכה, מתקני תעשיה הדרושים לקיוו תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, כרבות משדדים, מסגרים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודן כמפורט בווסטס הראשונה לחוק