

ע-ח-ר-ז ה-ש-ו-מ-ר-ו-ן .

הכניית בניין ערים ~~מס' 15/מ~~
הנקראו: תכנית מפורטת למושבית : בית יצחק, נירה ושער - חפר.

1. המיקום:

הכפר: בית יצחק נירה ושער חפר. (עמק חפר)

גושים: 8211, 8212, 8213, 8214, 8215, 8235,
8282, 8283, 8283, 8309

2. הגבולות:

1. צפון: גושים 8300, 8306.
2. מזרח: " 8140, 8405, וחלקים מגושים 8212, ו-8308.
3. דרום: כניש בית ליד - נתניה.
4. מערב: חלקים מגושים 8235, 8280, 8282, 8283, 8309.

3. שטח התכנית:

3211 דונמים בקירוב.

4. בעלי הקרקע הכלולה בתכנית:

הקרן הקומת לישראל בע"מ.

5. מטרת התכנית:

- א. לערבו תכנית מפורטת להרחבת מושבים קיימים.
- ב. להתוות דרכים חדשות, כפי שמסומן בתרשים המצורף, ולהרויב ולבטל דרכים.
- ג. לחלק את השטח לחלקות חקלאיות ומגורשים למגורים.
- ד. להקצות שטחים לבנייני משק שתופיים, בניינים צבוריים, לתעשייה ושטחים פתוחים צבוריים.

6. תקנות:

על התכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בניין הערים הגלילית של מחוז השומרון לרבות התקנות שיכנסו בתקנות הנ"ל.

7. דרכים וקוי בניין:

רוחב הדרכים וקוי הבניין המוצעים, יהיו בהתאם לתרשים המצורף.

8. אזורים:

- א. מגורים. (בעלי מקצוע).
- ב. חקלאי לפחצה. (מגורי המגורים לחקלאים).
- ג. חקלאי. (לעבוד חקלאי בלבד).
- ד. בנייני משק שתופיים.
- ה. בניינים צבוריים.
- ו. שטח לתעשייה.
- ז. שטחים פתוחים צבוריים.

אזור	צבע האזור	שטח מגרש סיני.	מספר המגרשים	רוחב סמיני. של חזית המגרש	שטח בניה מקסימ.	בנין עזר מס"ר	גובה הבנינים	קני-בחזית	הבנין בצד	מאחור
וגורים בעלי קצוץ)	כתום	1,3	199	25 מ'	15% או 180 מ"ר הקטן מהם	100	2	לפי התשריט	6	10
חקלאי לשחצה	קו-קו ירוק כותחם ירוק כהה שטח המגורים כתום	7	78	25 מ'	" (א)	לפי צורך חקלאי באזור הועדה המקומית	קומה אחת	"	6	10
חקלאי	קו-קו ירוק צבה יותר מותחם ירוק.				לא תורשה כל בניה.					
בנינים בוריים חום כהה	חום	3,2	5	30 מ'	לפי אשור הועדה המקו-מיה ובהסכמת הועדה המחוזית.			"	6	10
בנין שק ותופיים חום כהה	חום בהיר מותחם	3	2	30 מ'	" " " 2		"	"	6	10
שטח תעשייה	סגול	10	1	40 מ'	40%		"	"	6	10
שטחים ותוחים נבוריים ירוק כהה	ירוק מותחם	1,2	5	20 מ'	לא תורשה כל בניה אלא באשור הועדה המחוזית					

(הבניה באזור זה תהיה מותרת רק בשטחים הצבועים בצבע כתום.

9. שטחים פתוחים צבוריים.

כל השטחים הצבוריים הצבועים ירוק, ומותחמים ירוק כהה, הוקצו לשטחים פתוחים צבוריים, ויעמדו לשמוש המתישבים.

10. בנינים צבוריים ושטחים ירוקים:

כל השטחים לבנינים צבוריים והשטחים הירוקים ירשמן על אים הקרן הקימת לישראל בע"מ, ויעמדו לשמוש המתישבים.

1. שפורים כלליים.

- א. נקוד:
- ב. ביוב:
- ג. הספקת מיים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות, ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים, מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים לסלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי כחו הסוסמכים, וכמו כן לבצע סידורים סאניטאריים ואנטי סאלאריים, אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

12. סעיפים מיוחדים:

לא יהיה תוקף לכל תקונים שיוכנסו לתקנות ולחנאים של תכנית זו, אלא אם יאושרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים המהונית.

פקודת בנין ערים, 1936

יה המקומית לבניה ולתכנון עיר

ת בנין עיר לחלוקת קרקע / מפורטת אפי / ח.מ. 15 חתימת בעל הקרקע:

יבחר מימי 26 מיום 1.11.54

גביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה

מלון ערים, מחוז המרכז בהתלצה להפקדה /

רשות אתו תקף לה.

חתימת המבצע:

יגשב ראש העיר

הסתדר

Handwritten notes and signatures:
 חתימת האדריכל
 חתימת האדריכל
 חתימת האדריכל

מחירי הרכיבים

מחירי הרכיבים

מחירי הרכיבים

מחירי הרכיבים

מחירי הרכיבים

מחירי הרכיבים

מחירי הרכיבים

מחירי הרכיבים

מחירי הרכיבים

26

26.12.54

מחירי הרכיבים

מחירי הרכיבים

מחירי הרכיבים