

4025 938

מדרג תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מפורטת חגמ/417-1 - כפר אביב

שיגוי למכירת מפורסם חגמ/417

א. המחיר : המרבי

ב. ה. נ. ס. ה. : ר. ח. ו. ב. ו. ח.

ג. ת מ ק ר ס : כסר-אביב

.3545 ,3544:0 2 8 1 2 7 .7

ה. מ ג ר ש י ס: 59, 86, 87, 98, 99, 201, 203.

ר. גבולות התכנית: כפסומוך בקו כחול כזה בתסריט המפורט.

ז. שטח התכנון: 227.5 דונם

ח. בעל - הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ש. ה. מ. ג. י. ש. : וועד כפר-אביב

י. ה. ת. כ. ג. 1 :א.ו.יל, מהנדס הועדה

י.א. מסדרת התכנית : א.ש.נ.וי יעוד :

1. מבנייני צבור למגרש ספורט

2. משנה צבורי פתוח למגרש ספורט

3. משטח צבירי מתוח לאורך בנייני צביר

4. מאגנור לבבלי מקצוע לאזור חקלאי

5. מאזור לבעלי מקצוע לאזור מגורים לבנים

6. מאזור סקלאי לאזור מגורים (תצור).

ב. ביסול דרך.

ג. חלוקה מחדש לחלקות ומגרשים.

י.ב. הנדאות בפניה: ראה לוח האזורים

יג. תנאי בריאותמים, גיוב, גקוז: לפני דרישות ולשביעת רצון משרד הבריאות

יד. ד ר כ י מ: בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה

טו. ב י ג ו ז : תוך שלוש שנים מאשר התכנית.

חוק התכנון והבנייה - 1965

ועדה מקומית לשיכון ולבריאות

1/24/72

26-2, 70 44 7-

6/12/11 to present

177 "A. V."

מחלקת המבחן בעל המבחן

ה'תשנ"ח

הח' חת' חת'

0071277 0979143 B1

גודל המזון בדונם	קו"כ בנין			רוחב מינימלי של סגור	מקסימום א' בניה	גובה מקסימלי של הבנין	גודל מינימום של סגור	מס' יחידות דיור בסגור	מס' סגור	צבע המזון	האזור	
	אחורי	צדדי	קדמי									
13.2	מטר 5.0	מטר 3.0	בהתאם לתקנים	מטר 20	30% בקומה אחת או 40% קומה ב' (עד למקסימום כולל 250 מ"ר)	מבני עזר	קומה אחת או קומה ב'	מ"ר 650	1	118-101	כתום מוחלט	סגורים לבנים ו/או לבקלי מקצוע
6.0	0 או 5.0 מ' או 0	0 או 3.0 מ' או 0	בהתאם לתקנים		20 מ"ר	מבנה למכוניות					כתום כהה	
	0 או 2.0 מ' או 0	0 או 2.0 מ' או 0	מטר 1.5		30 מ"ר							
	בהתאם לתקנים	בהתאם לתקנים	בהתאם לתקנים									
	מטר 5.0	מטר 3.0	בהתאם לתקנים		30(א) מ"ר ב-2 קומות יחד (כולל מרפסות)		קומות 2	2.0 דונם	1	99,86	צהוב	סגורים (לחלואיים)
	מטר 4.0	0 או 2.0 מ' או 0	מטר 12.0		20 מ"ר		מטר 2.5					
	מטר 4.0	0 או 3.0 מ' או 0	מטר 20.0									
	0 או 5.0 מ' או 0	0 או 2.0 מ' או 0	מטר 1.5		30 מ"ר							
מבנים חלואיים ומבנים לחצוקת בעלי חיים לפי אזור הועדה המקומית												
מרחק מכל בית סגורים 7.0 מטר מינימום (בם לבית ארון)												
מרחק מבית סגורים למבנים לחצוקת בעלי חיים 10.0 מטר מינימום												
מרחק של כור זבל מבית סגורים יהיה מינימום 20.0 מטר												
מבנה למכוניות												
אזור חלואי												
במסגרת אכסון בירוק												
87,386,359												
203,202												
לפי אזור של הועדה המקומית												
חום מוחלט חום												
201												
מרחק לתקנים אר ורק מבני סגורים המרחקים את המבנים												
כל גביה אסורה מרחק לעסקים צבוריים												
ירוק												
בנייני צבור												
מגרש ספורט												
ירוק מוחלט חום												
201												
מרחק לתקנים אר ורק מבני סגורים המרחקים את המבנים												
כל גביה אסורה מרחק לעסקים צבוריים												
ירוק												
בנייני צבור												

[illegible]

החומר בעל הדין :

1
HUGO BOSS

הח"מ המכני :