

6254
202

היקף 3

24.08.94

7005944

22/1268

מחיר המכר
מחיר מכר מקומי פתח - בקרה
מכירת בנין עיר מפורטת מס' פתח

1. שטח המכירת: מכירת דו וקלא מכירת בנין עיר מפורטת פתח/ 22/1268

2. ת ש ר י ט: המשריש המצורף למכירת דו העדור בקנה מידה 1:250 מהורה חלק בלתי נפרד מהמכירת בכל העניינים הכרוכים למכירת ולמשריש גט יחד.

3. גבולות המכירת: גבולות המכירת מסומנים במשריש בקו כחול כהה.

4. שטח המכירת: 1,204 דונם.

5. גבולות המכירת: מכירת דו וחול על שטח המפותח בקו כחול כהה במשריש המצורף למכירת.

6. השכונה הרחוב והמספרי הבתים: בר כוכבא / ג' סי /

7. גושים וחלקות: גוש 6361 חלקות 351, 353
גוש חלקות
גוש חלקות
גוש חלקות

8. ה י ר ו ט: יחלק דו 5. 00357770

9. בעלי קרקע: ש ר י ט.

10. מחבר המכירת: מחבר המכירת

11. משרד המכירת: מכירת דו באה למכור/ לשכור מכירת מחבר מקומית פתח - בקרה כדלקמן:

- א. תכנון גוש אגודת גוש 5. 00357770
- ב. תכנון גוש אגודת גוש 5. 00357770
- ג. תכנון גוש אגודת גוש 5. 00357770
- ד. תכנון גוש אגודת גוש 5. 00357770
- ה. תכנון גוש אגודת גוש 5. 00357770
- ו. תכנון גוש אגודת גוש 5. 00357770
- ז. תכנון גוש אגודת גוש 5. 00357770
- ח. תכנון גוש אגודת גוש 5. 00357770
- ט. תכנון גוש אגודת גוש 5. 00357770
- י. תכנון גוש אגודת גוש 5. 00357770

/2...

משרד המכירת
משרד המכירת
משרד המכירת
משרד המכירת
משרד המכירת
משרד המכירת
משרד המכירת
משרד המכירת
משרד המכירת
משרד המכירת

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
סמ
חתימה

12. יחוס לתכנית המצארת: על תכנית זו נחלתה הוראות תכנית מצארת מקומית נעם - ויקרה חס' 2000/2000 על ויקרה להכלן תכנית המצארת, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחוס לתכנית מפורטת בעוקף: תכנית מפורטת בעוקף תכנית התכנית אשר קבלו עוקף לפני שתכנית זו קבלה עוקף, ומאחרנה בעוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השמות הציבוריים: השמות בתכנית זו הציבוריים לצרכי ציבור בהוצאת לשעיר 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יושקעו מ"י הרישום המקומית וירשמו על שם מידית נעם - ויקרה עפ"י שעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האדריט והוראות הבניה: בשטח התכנית נחלתה הוראות הנאות ביחס לחלוקה לאדריט ואדריט הבניה.

האדריט	השטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח
בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית
בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית
בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית
בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית
בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית
בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית
בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית
בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית
בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית	בבשרית

16. אופן הבינוי: הקריט המעמיקים את הבנינים כפי שתופיעים בבשרית מראים את ממצות התכנון.

17. חניית מכונות: חניה לכל משרד ופנור בהוצאת לעקר ולשגירות וצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינצח היצור בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פצרון חניה, בירב, ניקור, אינסטלציה טניטרית ומים, מאורה, גדרות, קירות וזמכים, סידורי אשפה, מועקנים לאטפקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית ושטח ותאגיד היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היצור בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בשטח. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היצור הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למרפיע בתכנית פרט לאותו המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוצר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים.

שר/צע

חוק החריג והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית/ר/תל אביב	
לתכנון ולבניה פתח-תל אביב	
תכנית שטח/מפורטת מסי פת', 22/1268	
בישיבה מסי 159 מיום 4/10/92	
חולק להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוסף	
מנהל אגף לתכנון עיר	מנהל אגף העיר
יו"ר הועדה	