507-93-ש

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלית

29.08.94

אגף תכנון והנדסה
17-08-1994
מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
שינוי תכנית מתאר מס' רצ/15/13/1
תיקון לתכנית מתאר רצ/1/1 בתוקף, רצ/1/5/118 בתוקף

1. המקום:
   - מחוז - המרכז
   - נפה - רחובות
   - עיר - ראשון לציון
   - גוש - 6286
   - חלקות - בשלמות: 169.
   - חלק מחלקות: 8, 9, 22, 27, 140, 144, 150.

2. שטח תכנית: כ- 8.3 דונם.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע: שונים.

5. עורכי התכנית: יחידת תכנון באגף הנדסה.

6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

7. מסמכי התכנית: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. מטרת התכנית:
   - א. התוויה והשלמת דרך חדשה (השלמה לרח' רפפורט).
   - ב. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרך חדשה.
   - ג. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לדרך חדשה - קשתות בלבד.

   הערה: רוחב הדרכים - כמסומן בתשריט.

9. פיתוח: עבודות הפיתוח בשטח התכנית תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח כללית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

10. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יפוקעו ו/או ירשמו ע"ש עירית ראשל"צ ללא תמורה בכל דרך אחרת.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה בהתאם לחוק.

12. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/15/13/1 נידונה
ישיבת מס' 108 מיום: 6/6/94
הוחלט
מזכיר הועדה
יושב ראש

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. רצ/15/13/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
ע"ר הועדה המחוזית