

7955

B.O.F. Gf  
מחוז המרכז

**מרחוב תכנון מקומי רחובות  
תכנית שניויי מtower מס. רח/ 19/950  
שינוי לתוכנית מס. רח/ 950/**

תכנית זו תקרא תכנית מס. רח/ 19/950.

הtrsיט המצורף לתוכנית זו העורך בק.מ. 1:250 יהוה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העני הנוגעים לתוכנית ותשריט גם יחד.

גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
<b>רְחוּבָות</b>

דוחת מtower/汇报書 מס' 19/950/22
- שיבת מס 38 מיום 23.3.1983
תכנית זו לועדה המחוות לתכנון ולמיהו חוות החומר בחמלצה להפסודה/לאשרה.

שטח התוכנית: 1467 מ"ר בערך.

המקום: המרכז, נפה - רחובות, עיר - רחובות.

גוש: 3655 חלקה: 108.

כתובת הנכס: רחובות, רח. יהושע לוסטיג 6.

בעל הקרקע: מינהל מקראקי ישראל.

היו"ם ומגיש התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.

מחבר התוכנית: מנשה פינגלה, מהנדס, רחובות, רח' לוין אפשטיין 9.

מטרת התוכנית:  
 1) לשנות ייעוד החלקה מאיזור מגורים 'אי' לאיזור מגורים 'אי' מיוחד, על מנת  
 לאשר 5 יח"ד הקומות בmgrash.  
 2) ביטול חובה בדבר בניה קביר משותף.

הוראות בנייה:

היאיזור	מגורים 'אי' מיוחד	מס. דירות	מס. יחידות	מס. קומות	תכנית	קדמי	קיים בנייה	היאיזור
מגורים 'אי' מיוחד	5 מ' 6 מ'	4 מ' 5 מ'	60 % 40 %	2 5				

15 מ"ר ליח"ד לחלק מן שטח עוז. כל המחסנים יבנו צמודים זה לזה, לפי תשריט.

בmgrash הוסדר חניה לפי פירוט של מקום חניה אחת לכל יח"ד.

לא ניתן אישור בניה ללא תוכנית פיתוח המגרש. תוכנית זו תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סנטירית ומים, גדרות, קירות תומכים, מתקני אשפה, מתקני גז, שבילים, גינון וניקוז המגרש.

טרם הוצאה היתרי בניה, מבנה, המבחן אשר סומן ע"ג התשריט להריסה, יחרס.

הועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם לחוק.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת עורך התוכנית:

תאריך:

משרד הפנים דן דן המרפץ
חוק התכנון ו- 1. דצמבר - 1.
<b>אישור תכנון מס' 19/950/22</b>
התכנון דן דן מרכז
ט. ירושלים 10, ירושלים, מכון
קווי טלפון: 02-465963, טל. 08-465963

אלג'ן מנשה פינגלה  
לוין אפשטיין 9, רחובות  
טל. 08-465963

15.4.94