

4005951

תכנית זו תקרא תכנית מס. רח/950/19.

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

שטח התכנית: 1467 מ"ר בערך.

5. המקום :

מחוז - המרכז.
נפה - רחובות.
עיר - רחובות.

6. גוש : 3655 חלקה : 108.

7. **כתובת הנכס:** רחובות, רח. יהושע לוסטיג 6.

8. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.

9. **היוזם ומגיש התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.

10. מחבר התכנית: מנשה פינגלה, מהנדס, רחובות, רח' לוי אפשטיין 9.

11. **מטרת התכנית:** (1) לשנות ייעוד החלקה מאזור מגורים 'א' לאזור מגורים 'א' מיוחד, על מנת לאשר 5 יח"ד הקיימות במגרש.
(2) ביטול חובה בדבר בניה בקו משותף.

12. הוראות בניה:

האיזור	מס. יחידות דיוור	מס. קומות	מגורים מגורים	תכנים	קוי בניה	
מגורים 'א' מיוחד	5	2	60 %	40 %	5 מ'	4 מ'
מגורים 'א' מיוחד	5	2	60 %	40 %	5 מ'	4 מ'

13. מחסנים: 15 מ"ר ליחיד לחלק מן שטח עזר. כל המחסנים יבנו צמודים זה לזה, לפי תשריט.

14. חניה: במגרש הוסדר חניה לפי פירוט של מקום חניה אחת לכל יחיד.

15. פיתוח: לא ינתן אישור בניה ללא תכנית פיתוח המגרש. תכנית זו תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, מתקני אשפה, מתקני גז, שבילים, גינות וניקוז המגרש.

16. **מבנה להריסה:** טרם הוצאה היתרי בניה, מבנה, המחסן אשר סומן ע"ג התשריט להריסה, יהרס.

17. **השבחה:** הועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם לחוק.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת עורך התכנית:

תאריך:

משרד המינוח ב"מ המרכז
חוק התכנון ב"מ - 1965
אישור תוכנית מ"מ. מ/ס/א
התכנון - מ"מ
ס. 1965
החוק
מחוזות