


הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"/"השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מס' 1445/3e
תואם תכנית מתאר מס' 1000/שד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
השרון הדרומי

תכנית מס': שד/1445 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 1/3
מיום 20/3/1980

סגן מנהל הועדה

א. מחוז: המרכז
נפה: פתח - תקוה
מועצה מקומית: מושב גבעת חן
גוש: 6589
חלקה: 72 ; 73 ; 74

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ד. יוזם התכנית: ב. עקרבי - מושב גבעת חן.

ה. מחבר התכנית: ח. ענב - י. אסינגר אדריכלים
רח' אדוארד ברנשטיין 18 ת"א טל: 24 48 24-03.

ו. מטרת התכנית: 1. הקמת קו בנין צדדי (לדרום) מ- 4.0 מ' ל- 2.85 מ'
והבלטת מרפסת בלבד ב- 65 ס"מ בקומה עליונה.
2. קביעת שתי יחידות דיור בשטח כולל של 300.0 מ"ר.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וירשמו ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: שלש שנים מיום אשור תכנית זו.

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר שד/1000 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשמוש האזורים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: מושב גבעת חן
תכנית מס': 1445/3e
הועדה המקומית בישיבתה ה: 35/1/80
מיום: 31.8.80 החליטה להסגיר את התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

י"א. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים. במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ואשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים והסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו.

חייט ענב - יפוא
רח' ארוארד ברנשטיין 18 תל-אביב - טל. 24 48 24

חתימת מחבר התכנית

ענב ענב
חתימת היוזם

תאריך: