

26.6.48

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/210

חלק מתכנית מתאר/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'

שינוי לתכנית מס' רע/1/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/210

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 /44625/ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 13,000 - 8 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב והמסלולי הבתים: רח' אנטוניו

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

גושים וחלקות:	גוש	חלקות	2 (סלון)
_____	גוש	חלקות	_____
_____	גוש	חלקות	_____
_____	גוש	חלקות	_____
_____	גוש	חלקות	_____

8. הינזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים

מ.מ. רעננה

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/1א'. חלקות: 4/1/1 כדלקמן

א. שינוי יעוד מ.מ.ג.א. ל- ש.כ.ג. לצורך הקמת ביה"ס.

- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
- ד. \_\_\_\_\_
- ה. \_\_\_\_\_
- ו. \_\_\_\_\_

12. יחס לתכנית המתאר: על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מט' רע/1/א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בחוף גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש טחירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קני הבניין			גובה הבניין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשרים בצבע	האזור
	אדום	צה	חזית						
	-						תכנית המתאר רע/1/א'		בגן ציבורי
	-						תכנית המתאר רע/1/א'		שטח

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז 3004  
 מרחב תכנון מקומי כרמי  
 תכנית אכס מס' 210/1  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 45/3  
 מיום 7.6.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

הקיום המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

הועדה חגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך \_\_\_\_\_ שנים.

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
  - א. שטח הנכס ב-מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
  - ב. מספר יח" הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן חוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	210/1117
בישיבה מס'	37/77
הוחלט	מזמ: 10.10
החלטות	החלטות
מזכיר	יושב ראש

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן: