

4005957

11.1.88

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

צש/0-2/23

יום החכמים:

לב השרון

הוא נתמך על ידי התוכנית 1965

מרחב תכנון מקומי
 תאריך: 11.1.88
 מס' צש/0-2/23
 חתום: [Signature]
 משרד: [Signature]

חוזמת ואישורים

חוזמת ואישורים
 מס' חוזמת: 23/2-0/83
 תאריך: 2/88/89
 משרד: [Signature]
 מחוז: [Signature]

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

תכנית מס' צש/0-23/2 ע"נ ארבעת נמל"ד א' צש/32, 2-0/03

- 1. שם התכנית: חכנית זו תקרא תכנית מס' צש/0-23/2 ע"נ ארבעת נמל"ד א' צש/32, 2-0/03
- 2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע - מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ
1:5000 .

- 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשריט.

- 4. שטח התכנית: כ-12,500 דונם.

- 5. חלות התכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כזה בתשריט.

- 6. המקום: טירה, איזור הכניסה הדרומית וממערב לכביש.

- 7. גושים וחלקות: גוש 7777 חלק מחלקות 18-22

- 8. הירזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טירה.

- 9. בעלי הקרקע: עבד אל חי

- 10. עורך התכנית: י. פינצי, ש. רה-אדריכלים ומחכנני ערים בע"מ.

- 11. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד באיזור חקלאי לאיזור מגורים
ב. קביעת דרך

- 12. תכליות ושימושים: באיזורי מגורים תותר הקמת בניני מגורים והשימושים הבאים
עפ"י חכנית מפורטת:

- א. בניני ציבור ומוסדות ציבור
- ב. מועדונים פרטיים וחברתיים לבידור ולתרבות
- ג. שטח ציבורי פתוח, מגרשי משחקים וספורט
- ד. משרדים של בעלי מקצועות חפשיים או אמנים הגרים באזור בית.
- ה. דרכים ושטחי חניה
- ו. מסחר קמעונאי לשימוש תושבי השכונה.

חוק התכנון והבניה תשי"ה - 1955
מועצה רוקמית לנמל"ד יפנים שדונם/צמח תנ"ד
תכנית הפורטת / מתגן מ"י
משרד החקוקת קרל"ד מ"י
מיום מישיבת הו"מ מיום 13/11
התאריך לפרסומה

13. איזורים והוראות הבניה

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים והוראות בניה:

האזור	הסימון בתשריט בצבע	רוחב חזית מינימלית	שטח מגרש מינימלי במ"ר	% בניה בקומה	מספר קומות מקסימלי בניה	סה"כ % קדמי	קורי בנין צדדי אחורי	הערה
מגורים ג-1 (מוצע)	כחום	20	750	35	3 ע"ע	105	5 4 6	א.הועדה המקומית רשאת להזיז תוספת 50מ"ר בקומה שלישיה בשטח 50% מהפרימטר הקיים לחדרי שינה ושירותים. ב.הועדה המקומית רשאת להזיז תוספת שירותים בקומת קרקע בלבד לשיפור החזאים הסניטריים. ג.הועדה המקומית רשאת להזיז בניה בקו 0 צדדי או אחורי אם קיים קיר בנין הגובל במגרש. ד.היחרי הבניה יוחנו בהגשת תשריט חלוקה שיראה דרכי גישה לכל יח"ד עם מרחק של 8 מ' בין הבנינים שביניהם עובר שביל גישה. ה.הועדה המקומית חתיה רשאת לאשר עד 150% ב-3 קומות במקרים בהם יסכים בעל הבית להעביר לרשות הציבור כל שטח המגרש הגובל בביתו.

הערה: הבניה חתיה עפ"י תכנית מפורטת הכוללת הפרשות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהחאם לסעיפים 188, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. חניית מכוניות וסדרי חנועה

א. מספר המקומות הנדרש יהיה עפ"י תקנות התכנון והבניה.
ב. החניה חתיה בחחום המגרש.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מועדה ונכונה: _____

תכנית מפורטת לנתיב מס: _____

תשריט חלוקה שיראה דרכי גישה לכל יח"ד עם מרחק של 8 מ' בין הבנינים שביניהם עובר שביל גישה.

החתימה: _____

תאריך: _____

חתימות: 20

חתימת המחכנך:

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

21. חאריך: 22.6.88 לדיון בוועדה המקומית
25.7.88 - להפקדה

חוק התכנון והבניה הישראלית - תשכ"ג
 הועדה המקומית לתכנון ובניה (התמ"מ) - תשכ"ג

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 מס' _____ תשכ"ג

תאריך: _____

מנהל הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 מנהל הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

(Handwritten signatures and initials)