

405972

המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
כתאריך 16/193
ת הפקיד

אל טייבה
המקומית לתכנון ולבניה
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הו"ט המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2529
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 1191
מיום 16/1191
מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

מס' תכנית 2529
מח/ 5/560 + כח/ 9
המרכז
השרון
טייבה

א. תכנית מפורטת
תקון לתכנית
חוז
נפה
המקום
גוש / חלקה

30,29/7841 בשלמ' 3-33 / 40-41, 43-45, 47.ח.ח.
7846 / 27-30 ח.ח.
7847 / 28-33 ח.ח.
7848 / 5-9 ח.ח.
25.771

שטח התכנית
ג. גבולות התכנית
ג. בעל הקרקע
ד. יוזם התכנית
... מחבר התכנית
ו. מטרת התכנית

מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
שונים

עיריית טייבה
מח' טייבה אל טייבה
הביעם חיות מסחריות
1. המרת שטח מאזור מגורים לזרלנדרכים וחניה
2. קביעת הוראות בנוגע לסוגרים השונים ולמסחר
3. קביעת שני כניסים נפרדים במגרש מס' 6/2, 30/1
4. 29/2, 29/1

ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית כועדו להפקעה וחרטמנה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירטמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע: הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר מח.ח/ 5/560 + כח/ 9/28 תלויות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקוד : ע"י חכול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשרד.
- ב. גיוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב תבורות מחלקים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש גיוב מרכזי : יחוברו לגיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשרור.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית : כימית : ובטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וביש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. הטל השבחה יגבה כחוק.

התכנית כוללת 2.0 דפ' הוראות (תקנון) ונלוין אחד של התשריט בק.ח. 250 והם חח"ב

חתימת היוזם/ בעל הקרקע

נבדק וניתן לחפיד / נאשר

5.05.99 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

מתכנן המתון תאריך

