

28800.94
2000

4005977

✓ מרחב תכנון מקומי שורקות
✓ תכנית שנוי מתאר מס' בר/59/353
✓ שנוי לתכניות מפורטות מס' בר/21/353, משמ/91 (בר)

20.9-14

- 1. ✓ מועצה אזורית : גדרות.
- 2. ✓ מחוז : המרכז.
- 3. ✓ נפה : רחובות.
- 4. ✓ מקום : כפר מדכי
- 5. ✓ גוש : 5000
- 6. ✓ מגרש : 80
- 7. ✓ גבול התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט.
- 8. ✓ שטח התכנית : 5.615 דונם.
- 9. ✓ התשריט : התשריט ותכנית החלוקה המצורפים לתכנית זו מהווים ✓ חלק בלתי נפרד ממנה.
- 10. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- 11. ✓ היוזם : "שורקות" ועדה מקומית לתכנון ולבניה
- 12. ✓ המגיש : ועד כפר מדכי
- 13. ✓ המתכנן : אלי ברנתן
- 14. ✓ מטרת התכנית :
- 15. ✓ א. חלוקת נחלה 80 לשני מגרשים (80,180) ורשומם בספרי האחוזה.
ב. בטול זכויות דור המשך במגרש 80 ורשומו כמגורים שלא בנחלות.
ג. הוראות כלליות:
- א. ✓ שטח מינימלי של מגרש 800 מ'ר
- ב. ✓ רוחב חזית מינימ. 14 מ'
- ג. ✓ כל שאר הסעיפים והוראות בניה של התכנית בר/21/353 יחולו על תכנית זו
- 16. ✓ א. תותר חלוקת נחלה 80 לשני מגרשים.
ב. תותר הקמת יחדת דיור נוספת צמודה לבית מגורים קיים במשק 80.
ג. ✓ שטח 2 הדירות לא יעלה על 250 מ'ר.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 20.9.82
מתכנן זהמרהג תאריך

הוועדה לתכנון והבניה תשכ"ב-745
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מתאר מקומית מס' 59/353/82
במליאת הועדה מס' 9200 מיום 20/9/82
הוחלט להמליץ על הפקדה

להמליץ על מתן חוקף

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ב-1965

משרד תכנית מס' 59/353/82

התכנית מאושרת מכאן
סעיף 108 (ג) לפק

ניתן הועדה המחוזית

אלי ברנתן
מהנדס ניאוריה
עשרה 7660, מל. 08-591327

הערות	קו"י - בנין		שטח מבני עזר	מס' קומות	מס' יח"י דו"ר	שטח בניה מקסי' במ"ר		רוחב חזית	מגדש מגדש מיכ"מ.	מס' מגדש	סמון בתשריט	האזור
	אחורי	צדדי				מגורים	לעבוד קרקע או להחזקת בעלי חיים					
מבני - עזר קו בנין צדדי 3 מ" או 0 בהסכמת השכן קו בנין אחורי 5.0 או 0 בהסכמת השכן. סככה בקו בנין חזיתי 1.5 מ'	6.0	3.0	סככה למכונת מחסן + 45.0 מ"ר	2	1+1 להורים	ברוטו 20%	250 מ"ר	4.700	N 80	צהוב	1. חצר מגורים בנחלה	
מבני - עזר קו בנין צדדי 3.0 או 0 בהסכמת השכן. קו בנין אחורי 5.0 או 0 בהסכמת השכן. קו בנין חזיתי לסככת רכב 1.5 מ'	6.0	3.0	45 מ"ר כולל מוסך פרטי	1 קומה / או קומה	1		150 מ"ר בקומת קרקע. 220 מ"ר לקומת ברוטו	800	B 80	כתום	מגורים שלא בנחלות	

מרחב הבנוי מקומי יטו"ק קו"י
 תכנית מתאר מקומית לייחודות מס' 5/119/92
 במלואת חוזה מס' 9200 מיום 15/11/92
 התחלת פיתוח הבנייה
 צילומים על סמך חוק
 נתונים:

יורי הועד