

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחר
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז מרכז
 תוכנית מפורטת מ.מ. 23/מ.מ. (א.א.)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 11/86
 מיום 11.9.86 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. מ.מ. 23/מ.מ. (א.א.) פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס. 3373 מיום 11.9.86 עמוד 3062

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחר
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז
 תוכנית מקומית מ.מ. 23/מ.מ. (א.א.)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 4/86
 מיום 2.5.86 החליטה להפיק את התוכנית
 הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מ ח ר ז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
 תכנית מפורטת מס. מ.מ. 23/מ.מ. (א.א.)

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: יד חנה והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת בעל הקרקע הלשכה הראשית
 חתימת המגיש הודעה: 10-12-86
 חתימת בעל הקרקע: מפוזי ינון ידו

תוכנית מס. מ.מ. 23/מ.מ. (א.א.) פורסמה למחן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס. 3421 מיום 29.8.86 עמוד 556

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחר
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז
 מרחב תכנון מקומי מ.מ. 23/מ.מ. (א.א.)
 תוכנית מפורטת מ.מ. 23/מ.מ. (א.א.)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 7/86
 מיום 20.11.86 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחר
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מ.מ. 23/מ.מ. (א.א.)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 6/86
 מיום 20.11.86 החליטה להמליץ
 על פקדת תוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תכנית מפורטת מס. משמ/23(עח) לצרכי הסדר וישום

שינוי לתכנית מפורטת עח/27

שינוי לתוכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200

* * *

1. המחוז : המרכז
2. הנפה : השרון
3. המקום : יד חנה והסביבה
4. מועצה אזורית : עמק חפר
5. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 5,463 דונם
7. גושים בשלמות : 8172, 8170, 8167
8. גושים בחלקים : 8174, 8173, 8171, 8169, 8168, 8160, 8159, 8111, 8110, 8108, 8106, 8077, 8076
9. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה 8637, 8636, 8425, 8639
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות :

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטת התכנית:

- א. רשום אדמות קבוץ יד חנה והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות ותווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשרר הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום;

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 88א' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיתכרן לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת:

בהתאם לתשריט.

19. קו י ב נ ין:

קו י הבנין בהתאם לתשריט.

20. פ ת ו ח ו ב נ ו י:

כל פתוח ובנוי ואושרו על סמך תכנית בנוי והוראות תכנית מתאר מקומית עמק חבר עמ/200 או ואושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה,

21. ה מ ת מ ק ר ק ע י י ו ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ ב ו ר:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק הוכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעו היועוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, בהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107, מקרקעי יעוד שחזלו לשמש ליועודם, וירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. ז מ ן מ ש ו ע ר ל כ צ ו ע:

7 שנים.

23. ר ש י מ ת ת כ ל י ו ת:

מ ג ו ר י ם:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בני ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, ח' קיטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנומיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אצטודיאון.

מ ב נ י מ ש ק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מבון חליבה, מתבן, לולים, בורות תמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניוני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיר והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרסוף.

ת ע ש י ה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ויעודו כמפורט בתוספת הראשונה לזו

ס פ ו ר ט:

בשטח המסומן לספורט ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן: בריכות שחיה, מגרש כדורגל, מגרש כדורסל, מגרש כדורעף, מגרש טניס, מתקני ספורט וכד'.

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
86.4	4,717	חקלאי
2.8	155	מגורים
2.4	129	מבני משק
0.8	44	תעשייה
5.6	308	דרכים
1.2	68	ואדיות ותעלות
0.05	2	ברכות חמצון
-	1	בית עלמין
0.05	2	שטח פרטי פתוח
0.6	34	מסילת ברזל
0.1	3	מתקני מים (מקורות)
<u>100.0</u>	<u>5,463</u> טה"כ	

ציוני התשריט

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
9. ואדיות ותעלות - צבע כחול.
10. מתקני ביוב - קווים שחורים אלכסוניים מוצלבים.
11. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קווים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
12. מתקני מים (מקורות) - צבע אפור.
13. מסילת ברזל - צבע אפור מותחם בחום כהה.
14. אזור ספורט - צבע ירוק מותחם בחום.
15. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.