

405981

ת.ח.ז. ה.ת.כ.ז.

ועד הפועים לתכנון ולבניה
"עמק חפר"
30-04-1992
נתקבל

תוכן תכנון תקותי עמק חפר

תכנית הפורטת עם 6/52

התהווה שינוי לתכנית הפורטת מס. כושמ/9 (עח)

1:2500 מוצב קיים

1:1250 מוצב מוצע

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 13.4.92
הצדק ניתן להכריז / לאשר

13.4.92
מתכנן המחוז

מקום כפר נושא

גוש 8404 (8416)

מגרש 69 מספור החלקה 69 והחלקות הגובלות לפי מפת גוש הרישום החדש 8416

שטח 4.190 דונמים

בעל הקרקע תהול תקועי ישראלי

יוזם התכנית : ועד הכפר

מגיש התכנית :

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - עמק חפר

עורכי התכנית: א. פנקס ובנו מורדים מוסמכים

חדרה, מיקוד 38203 רח' הלל יפה 17

טלפון 06-331 912

בטבלת ריכוז השטחים לא כל שילי

סיך כל השטח המיועד לבניה בנחלה נשאר ללא שינוי

27.6.1991

תאריך הכנת התכנית: 6/52/8
הישור תכנית מס.

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק
קישור הועדה המחוזית

1. תחולת התכנית ותוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום : מחוז המרכז
נפת השרון
כפר מונאש

גוש 8404 (8416)

מגרש (חלקה ומשק) 69 מספור החלקה 69 והחלקות הגובלות יו"א לפי מפת גוש הרישום החדש 8416 68135-051

רשות מקומית : המועצה האיזורית עמק חפר

3. גבולות השטח : הגבולות מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

4. שטח התוכנית 4.190 דונמים

5. המגיש : הועדה המקומית לתכנון ובניה - עמק חפר

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

7. היוזם : ועד מושב כפר מונאש

8. עורכי התכנית : א. פנקס ובנו, חדרה, 38203, רחוב הלל יפה 17, טל. 06-331912 מודדים סוסטכיים

9. מטרות התכנית :

שינוי מיקום השטח המיועד לבנית הבית לבן הממשיך בתחום הנחלה החקלאית. ס"ך כל השטח המיועד לבניה בנחלה נשאר ללא שינוי.

10. תקנות : על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית המתאר עח / 200 על כל תיקוניה.

11. הוראות בניה לפי תכנית המתאר עח/200 בהתאם לטבלה כדלקטו :

11

האיזור	גודל מניאלי של מגרש (מ"ר)	מבני מגורים					
		מס' מקסימלי למגורים (מ"ר)	מס' בניה מותר ומספר קומות	% בניה יחידות דיור במגרש	קו בניה חזית (מ')	קו בניה צדדי (מ')	קו בניה אחורי (מ')
נחלה חקלאית	2	250 ממ"ר ליהודת דיור אחת. 350 ממ"ר ל 2 יחידות דיור. 400 ממ"ר ל 3 יחידות דיור.	2 קומות 400 מ"ר בניה.	ירח השונה לבעל המשק. ירח שניה לכן מש"ך. ירח שלישית לנכד. כ 2 בים. כלבד.	3	4	7

האיזור	אחוז שטח מבני עזר	מבני עזר				מבני כעק חקלאיים
		קו בניה חזית (מ')	קו בניה צדדי (מ')	קו בניה אחורי (מ')	הוראות	
נחלה חקלאית	102 משטח מגרש עד 65 מקסימום 65 מ"ר כולל מוסך	5	4	4	מרחק מניאלי לבניני מגורים: בע. חיים 10 מ' ליתר 5 מ'	מרחק מניאלי לבניני מגורים: בע. חיים 10 מ' ליתר 5 מ'

12. היטל השבחה : היטל השבחה יוגבה כחוק.

תחילת היוזם ועד הכפר : מינהל מקרקעי ישראל
תחילת המניש : הועדה עמק חפר
תחילת האורכים : א. פנקס ובנו
תאריך רכנת התכנית : 27.6.1991

א. פנקס ובנו מודדים מוסמכים
עמ 00/968851/6
חדרה מ. 38203 רח' הלל יפה 17
טל. 06-331912

כפר מונאש
ועד מושב
חקלאית

חוק התכנון והבניה השכיח - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
תכנית מפורטת מס' 6152/10
בישיבה מס' 228 (22) מיום 8/7/91
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
יושב ראש
מוזכיר