

מרחב תכנון מקומית עמק - הפך

הכנית בנין ערים מפורטת מט' עמ' 316/ה

תקון מט' 6 לתב"ע ע"ח/3

1. המקום : מחוז המרכז  
נפה: השרון  
מושב: הבצלת השרון  
בוטיכ: 8322 - חלקות 193-195, 199, 234 וחלק מהלקה 145, 191;  
8324 - חלקות 20, 24-26, 28-50, 55-91, 94, 96, 98,  
100, 102 וחלק מהלקות 13, 92, 93;  
8327 - חלקות 44-54, 56-72, 74, 75, 79-81, 83-86,  
95-98, 101-117.
2. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחטרים המצורף.
3. בעל התקע : מינהל מקרקעי ישראל - קרן קיימת לישראל.
4. המבצעים : חברה "דסקו" בע"מ.
5. המתכנן : א' גליקסון - ארכיטקט.
6. שטח התכנית : 161.543 ד"ר.
7. מטרות התכנית : חלוקה השטח בהתאם לתכנית בנוי וקביעת אזורים שונים; כפול דרכים קיימות והתוודות דרכים חדשות; קביעת שטחי חניה צבוריים, שבילים להולכי רגל, שטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לבנינים צבוריים.
8. חלוקה לאזורים : השטח המבוקש יהולק לאזורים כפי שמסומן בחטרים; על האזורים תחולקת ההוראה של התכנית הראשית.
9. הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא רישונות בנין בהתאם לתנאים כדלקמן :-

האזור	צבע האזור	מספר המגרשים	אחוז בניה	גובה הבנין	קני כנין
מבורים א'	כתום		30%	קומה א' או קומה קומב'	בהתאם לתכנית הבנוי מרווחים צדדיים 3 מ' אזוריים 5 מ'
מסחר י	אפור כהה אפור כהה	73	40%	2 קומות	בהתאם לתכנית הבנוי
זור לתכנון בעתיד	לבן מקוקו כתום			בהתאם לתכנית שתוגש בעתיד	
מגרש לבנין צבורי	חום מוחהם חום כהה	א, ב, ג		לפי אשור הועדה המקומית	
שטח שמורת הטבע	ירוק - קוקו שתי וערב			הבניה אסורה	
שטח צבורי					



ה. ע. ר. ה. באגוד כגוריים א' ייסגרו כנינו כגוריים עליו. רובם השגרו לכו' כגור יתנו לא פחות מ-15.60 ש"ח. כגורש מסתרי פאגנה בנין. יתפש לכתור, הסדרים - פדש למגוריים.

10. רשות ששניה כגוריים : א. כל הדרכים והמבליים במסגרת החוקים יירשמו ע"ש המעלה האזורית. דמי חניה של 1 ש"ח לכל התקופה  
ב. כל המגוריים למנינו בנין והמבליים הסמוכים יצבוריים ייושכו ע"ש ק.ל.ל, וישכרו לרשות המקומית, כדמי חניה ווסגוליים.

11. מלוח נרוב הדרכים ופרוי הבנין : מקום נרוב הדרכים, הדמות סלימות, לעל המלוח בתכנית. הכנות ככל המבליים הדרכים יזכרו בדמות המלוח ראה טפסות, ע"י התאמה לסטנדרטים המקובלים.

12. דרכים להולכי רגל ושטח כגורי פתוח : כל הדרכים המסומנות מדרכים להולכי רגל, וכל שטח כגורי פתוח, יסגרו לכל הנועה על שלל רעב, ולא תחיה גישה לבתים מדרך 1020.

13. כפוע כניגים נחנים : כל הכניגים, המדרכות, הדרכים, התנויות, אבני אמה, כניג, נקוד, גדרות ונפיקה עצום יירשו כחצאם לריגור הוערת המקומית לבנין עיר. חובסה חניה בתקן של מקום חניה לכל יחדים כגוריים כחוק לשטח הכניג ונכב לו לפי הסטנדרטים המקובלים.

14. מדוריס כלליים : א. נקוד - ע"י חלחול וצנורות העול להעברה פל גשם לשביעות רצונה של סטכות משרד הבריאות.  
ב. כניג - כל הבנין יחובר לרשת כניג מאושרת או באופן נפרד לבורות כופגנים לפי דרישות משרד הבריאות.  
ג. אספקת מים - מתוך רשת מקומית להספקת מים מאושרת ע"י משרד הבריאות.

15. המבצעים מעבליים על עצמם לפלא אח כל דרישות משרד הבריאות בנוגע לנקוד מגדלי הבנין ובנוגע לבצוע כדוריס אנטי-מלריים שיזודפו גמס, במסגרת יוחל כעבודתה הבנין.

16. לא יחול שום כנויים להנאי והקנות התכנית הזאת ולא יהיו חוקיים במסגרת חלה האשור ככתב גמס הוערת המחוזית לבנין ערים.

היהיה בנין המקומית  
חוק החכונן והבניה תשכ"ה - 1965  
מקומית לחכונן ולבניה עמק ו  
תקנים חלוקה חקוק/חכנית מפורטת מס' 13/מ/7  
הישרה מס' 95  
החלטה: לאשר/להמליץ לפני הועדה הגמס  
לאשר את החכנית  
מנכ"ל  
יושב ראש

16. על תכנית זו תחולקת חכונת המחנית הראשית ע"ח/3. במידה ותכנית הראשית תכונה זאת יכריעו המחנית הראשית  
**מינהל מקרקעי ישראל**  
מחוז תל-אביב-המרכז  
13.X.1966  
ת-כניו-101-101

חתימה זו כפופה לחותמה  
מינהל מקרקעי ישראל

כס' תלונות	תלונות סגורות	הגשה בד"	כ"ח קשה בד"
5322	234, 199, 195-193 הלק מה' 191, 145	35,155 0,845	36,000
8324	,30-25 ,26-24 ,20 ,98 ,96 ,94 ,91-88 .102 ,100 הלק מה' 93 ,92 ,13	75,120 1,930	75,059
8327	74 ,72-56 ,54-44 ,35-33 ,81-79 ,75 117-101 ,96-95	50,484	50,484
		161,543	161,543

ב. תלונות המורים

מספר התלונה	שנת התלונה	מס' תלונות	מס' תלונות	מס' תלונות	מס' תלונות	מס' תלונות	מס' תלונות
1-64 ,20-136	121	1	300-500	58,5	62,000		
75 ,76 ,78 ,79	22	2	900-100				
77			1500	0,9	1500		
140				3,5	13600		
141				25,0	40100		
א			2000	3,0	4570		
ב			1870	4,5	7000		
ג			1000				
ג,ד,ה			3400	19,8	32473		
25073							

130.0 161543 כ " ה

חוק התכנון והכנה והשכיה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולכניה עמק חפר  
8/3/66  
26.7.65  
95  
לאשר את התכנית  
ישיב ראש

סינחל מקדקעי ישראל  
מחוז תל-אביב-המרכז  
13, X, 1966  
תכנון ופתוח

14.8.66

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז מרכז  
 שרחב תכנון מקומי סדק-200  
 תכנית מסלול מס' 8/3  
 הועדה המחוזית בשיכרנה ה 12  
 מיום 25.1.67 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכבדת לעיל.  
 232  
 ת"ת