

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
26-3-1992
נ. ק. ג. ל.
תיק מס. _____

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "עמק חפר"

תכנית שנוי מתאר עח/148

שינוי לתכנית מתאר עח/200 ולתכנית מפורטת עח/147

משרד הפנים
רמלה מינהל
26-03-1992
נתקבכ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ילבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' 148/18
בישיבה מס' 15 מיום 21/8/92
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
יושב ראש

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
18/18
משרד התכנון והבניה
התמכת מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

שינוי לתכנית מתאר עח/200 ולתכנית מפורטת עח/147

מחוז:	המרכז
נפה:	השרון
מיקום:	כביש מס' 4 באזור הכניסה למשמר השרון.
מועצה אזורית:	מועצה אזורית עמק חפר
ש:	8358 (חלקי) + 8361 (חלקי)
חלקות:	5 (חלקי) + 17 (חלקי)
דרך:	4
היוזם:	קבוץ משמר השרון
המגיש:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר.
המתכנן:	חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ. רח' בן-יהודה 194 ת"א טל' - 247248 - 03
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית:	10.2 דונם.
גבול התכנית:	מסומן בתכנית בקו כחול עבה.
טרת התכנית:	שינוי יעוד מ"אזור חקלאי" ל"אזור שרותי דרך"
מתן היתרי בניה:	ע"י תכנית בנוי שתאושר בוועדת בנין ערים המקומית.
ניקוז:	ע"י תעלות פתוחות לאורך דרכים.
אספקת מים:	בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
תברואה:	בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
<u>הערות :</u>	

1. התכנית כפופה להוראות פרק י"ב - שטח לתחנות תדלוק בתכנית מתאר עח/200.
2. אשור ע.ח. 147 וביצועו הם תנאי לבצוע תכנית זו.
3. היתר בניה יוצא באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.
4. מתן היתר בניה יהיה בצרוף נספח תשתיות לפתרון ביוב ומים בהסכמת הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית.
5. לא יוצא היתר בניה לפני שמע"צ תודיע לוועדה המקומית על התחלת סלידת הכביש ולא תותר הפעלת התחנה לפני השלמת הביצוע של הסטת כביש מס' 4 ופתיחתו לתנועה והפיכת הדרך הקיימת לדרך שרות בפועל.
6. תכנית הבינוי והפיתוח תכלול כניסות ויציאות ע"פ הנחיות מע"צ ותחבורה באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

האזורים והוראות הבניה		
ה ע ר ו ת	סימון שטח של המגרש	ה א ז ו ר
הבניה על פי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.	שטח סגול מותחם בקו כחול	שרותי דרך
	אדום	
א ס ו ר ה	ה ב נ י ה	אזור חקלאי

הערה : רשימת השמושים המותרים באזור שרותי דרך: שרותי-דרך לתחזוקת כלי רכב. תחנת תדלוק מסוג ג'. מזנון ומסעדה. משרדים, מחסן שמנים, חדרי שרותים, חדר חשמל וגנרטור, חדר מדחס, הכל לפי הוראות תמ"א 18.

ח ת י מ ו ת :

חתימת בעל הקרקע: _____

חתימת המגיש :
חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ _____

חתימת המתכנן :
קבוצת השמר השנוי _____

חתימת היוזם : _____

א י ש ו ר י ם :