

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - רמלה
26-3-1992
מ.מ. ק.ג.ל
תיק מס.

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "עמק חפר"

תיכנית שנוי מtower עח/148

שיכון לתוכנית מtower עח/200 ולתוכנית מפורשת עח/147



חוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965
ועזה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
שינוי תוכנית מtower מס. 148/10 בישיבת מס. 15 מיום 21/2/89
הוחלט: להמליץ בפני הוועדה האחוותית לאשר את התוכנית
זאת ראי

משרד הפטנס והמ%">  
חוק התכנון והבניה ועכ"ה - 1965

148/10  
התקנות שנושרת מנה  
סעיף 80(א) נזק

סעיף 80(א) נזק  
סעיף 80(א) נזק  
סעיף 80(א) נזק

# חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

## מחוז - המרכז

### מרחב תכנון מקומי עמק חפר

שינורי לתכנית מתאר עח/200 ולתכנית מפורטת עח/147

מחוז:	המרכז
נפה:	השרון
מקום:	כביש מס' 4 באזור הכנסייה למשמר השרון.
מועצה אזורית:	מועצה אזורית עמק חפר 8358 (חלקי) + 8361 (חלקי)
ש:	5 (חלקי) + 17 (חלקי)
חלקות:	4
דרך:	קבוע משמר השרון
המגישי:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר.
המתכנן:	חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ. רח' בן-יהודה 194 ת"א טל' - 247248 - 03
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
שטח התכננית:	10.2 דונם.
גבול התכננית:	מסומן בתכנית בקו חול עבה.
טרת התכננית:	שינורי ייעוד מ"אזור כללאי" ל"אזור שירות דרך"
מתן היתרי בניה:	עפ"י תכנית בניין שתאושר בועדת בנין ערים המקומית.
ニック:	ע"י תעלות פتوחות לאורך דרכים.
ASFKAH MIM:	בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
תברואה:	בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
<u>הערות :</u>	

1. התכנית כפופה להוראות פרק י"ב – שטח לתחנות תזרוק בתכנית מתאר עח/200.
2. אישור ע.ח. 147 וביצועו הם תנאי לביצוע תכנית זו.
3. היתר בניה יוצא באישור הועדה המקומית ובהסכמה הועדה המזוינת.
4. מתן היתר בניה יהיה בצווף נספח תשתיות לפטרון ביוב ומים בהסכמה הועדה המקומית ובאישור הועדה המזוינת.
5. לא יוצא היתר בניה לפני שמע"צ תודיע לוועדה המקומית על התחלת סלילה הכביש ולא תותר הפעלת התחנה לפני השלמת הביצוע של הסט כביש מס' 4 ופתחתו לתנועה והפעכת הדרך הקיימת בדרך שירות בפועל.
6. תכנית הבינוי והפיתוח תכלול כניסה ויציאה ע"פ הנחיות מע"צ ותחברה באישור הועדה המקומית ובהסכמה הועדה המזוינת.

**חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ**

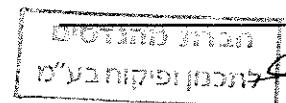
<b>האזורים והוראות הבניה</b>	
ה ע ר ו ת	סימון שטח של המגרש
הבנייה על פי תוכנית ביןוי באישור הועדה המקומית ובהסכמה הועדה המחוזית.	שיטה סגול מוחתם בקו כחול אדום
אזרור חקלאי	ה ב נ י ה      א ס ו ר ה

**הערה :** רשימת השימושים המותרים באזורי שירות דרכי:  
 שירות-דרך לתחזוקת כלי רכב.  
 תחנות תדלוק מסוג ג'.  
 מזנון ומשעדה.  
 משרדים, מחסן שמנים, חדרי שירותים, חדר  
 חשמל וגנרטור, חדר מטבח, הכל לפי הוראות  
 תמ"א 18.

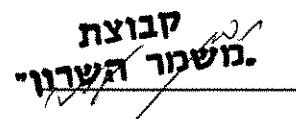
**חתימת מות:**

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש :



חתימת המתכנן :



חתימת היוזם :

**תאריך :**

**אישוריים :**