

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

שנתי חכנית מפורסת הר/ 12/329

הנפה : פתח-תקוה. המקום: הוד השרון/מגדיאל

גושים: 6412 חלקות: 112

גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התכנית.

בעל הקרקע: חב' גוש 6581 חלקה 43 בע"מ.

היוזם: דוד שלמה בע"מ

המבצע: כנ"ל

המתכנן: אדר' מ. ברגר

שטח החכנית:

מטרת החכנית: חלוקת חלקה 112, מתן אפשרות להבלטת מרפסות לחוף קו בנין קדמי וצדדי

עד 10% מהמרווח.

הפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבניני צבור, יופקעו ע"י הועדה

המקומית "הדרים" ויירשאו ע"ש המועצה המקומית הוד השרון

שלבי בצוע: החכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך יאסורה הסופי.

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להסיל ולגבות מס השבחה.

ביוב ונקוז: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה

המקומית, לשט בצוע עבודות נקוז, או ביוב מרכזי או לשיח החזקתם

- לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, לחצות דרכים פנימיות

ולעשות כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקוז, מיס, ביוב וכו', מבלי

שלבועלי המגרשים המחזיקים בהם תהיה התנגדות או חביעה כל שהיא מהועדה

המקומית ו/או מהמועצה המקומית.

הספקת מיט: לפי דרישות משרד הבריאות.

משרד הסנים

חוק החכנון והבניה השניה - 1965

מרחב תכנון מקומי

חכנית

הועדה המחוזית בישיבתה ה

מיום

לחכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

12/329

31.1.73

32/2

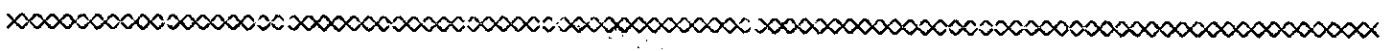
לוח האזורים

הערות	שמוש בבנין	קוי בנין			גובה הבנין	אחוזי בניה	רוחב חזית חלקה חדשה	שטח מינימלי לחלקה חדשה במ"ר	צבע האזור	האזור
		אחורי	צדדי	קדמי						
כל הבנינים יהיו מעל קומת עמודים מפולשת. גובה קומה מפולשת 2.20 מ'	מגורים	6 מ'	4 מ'	כמסומן בחסריט	3 קומות	90 אחוז בכל הקומות גם יחד לא יחד מ-35 אחוז בקומה	כמסומן בחסריט	750 מ"ר או כמסומן בחסריט	צהוב	מגורים ג'

בניה בקומות עמודים מפולשת: מותרת חדרים מדרגות מבנים לחי אשפה, כוכי גז, מקלטים - באשור הועדה המקומית

מקומות חנייה: הועדה המקומית ראטיח לעכב מחן רשיון לבניה עד שתשוכנע כי קיימים מקומות חנייה הדרושים לדעתה למבנה המבוקש, אין להקים גדר כגבול החלוקה המוצעת העוברת בתוך שטח מגרש החנייה המסומן בתכנית.

הבלטת מרפסות: 1. מותרת הבלטת מרפסות לחוף קו בנין קדמי ואחורי - 1 מטר פרט לקומת הקרקע.
2. מותרת הבלטת מרפסות לחוף מרווח צדדי - 0.40 מטר, פרט לקומת קרקע.



חוק התכנון וההגנה
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תכנית מס' 10-10-10-10
 12/329/הר
 3/8/72
 בישיבה מס' 75
 מיום
 החליט: *א. יסרד*
 מזכיר ועדה
 יושב ראש ועדה

מאריך:

חתימת המתכנן: *א. יסרד*

חתימת היוזם והמבצע: *דוד צוקרמן*

חתימת בעלי הקרקע: *א. יסרד*