

420 5997

מרחב החכנון הועדה המקומית
לבניה וחכנון
יחדיתם - חוק הפרון

מחוז תל אביב

4/547/... חכנית מסורפת מס'

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	תל אביב
מרחב חכנון מקומי	תל אביב
חכנית	מק"ת 4/547
הועדה המחוזית בישיבתה ה	36/2
מיום	25.4.73
לחכנית הנזכרת לעיל.	החליטה להת הוקף
סגן מנהל כללי לחכנון	יושב ראש הועדה

מרחב תכנון חברה המקומית לבנייה ולתכנון

"חדרים" - הודו הטרון

547/1577 (ע"מ) 1977

התנ"ח פפורטח ספ"ר...

סחורו פחה-תקוח.
נפחו " "
מקומו חוד הטרון.
הלקוחו 22,220,224
דדד.....

1. התקנות

2. מבולוח התכנית כמסומן בהסריט בקו כחול.

3. שטח התכנית 7620 מ"ר.

4. יו"ט התכנית "דיו"ר" ב.פ. בע"מ "דיו"ר" ג.מ. בע"מ

5. בעל הקרקע מטע' דמותיים בע"מ חב' מטעי דמתיים בע"מ.

6. התמכרות חונג' ח. ניימן אדריכל חברה "דיו"ר" חרכ' אסיה קלפרצ'יק אדריכל.

7. מטרת התכנית שנוי האזור מאזור שלטנה לאזור מגורים לזוגות צעירים. חלוקה ל-4 מגרסי בנין. קביעת שטח צבורי. כסול דרך והתיכחו לשטח צבורי פחות, ולשטח מגורים.

8. תנאים דרכים חדשות ומגרשים צבוריים ורחום קהתיים במחוז חרדי התמכרות

הסוניה הדרכים החדשות חיה כפי שמסומן בהסריט המפורד. סיבוב הדרכים וההצטלבויות החיינה מתוכננות לשביעה ראונה של חודש התקופה בו שרעה מספק חיה מוכתרת מהן לכלי רכב. כל הדרכים אשר אינן מסווגות כסרסיות בהסריט, ירסמו ע"ס מועצת מקומית חוד הטרון. סטחים שיעודם נקבע כשטח צבורי פחות (כמסומן בהסריט בע"מ דיו"ר) יירסמו ע"ס מועצת מקומית חוד-הטרון ללא המורה.

9. התזור והמבולוח התכנית.

כשטח התכנית החולנה החוראוח ביתם לחלוקת הקרקע ומבולוח התכנית מתחמם לסבלה.

ה מ י ז ו ר	צבע	שטח מגרס מינימלי	רוחב חזית מגרס	אחוזי בנייה	מספר קומות	קרי כנייה
מגורים זוגות צעירים	צהוב	500 מ"ר	26 מ	10 פ תכנן בנין מאולח	4	לטי תכנית בנייה מגורים קרי חודש המקומית והחודשית

הערות: 1. קומת עמודים 2,20 מ' נמו.
2. לא יוקמו גדרות בין המגרשים.

חלבי בצופו 5 שנים מיום אסור התכנית.

10. סגורים כלליים

א. נקוד - ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד לשביעם דבון
מסד חביראות.

ב. הסקה מים - ע"י הסקה המים הקירותית.

ג. ביוב - בהתאם להכניות הכיוב המרמזית הקירונית, חולת לז
לכנוק מקבדות לסי דריסות מסד חביראות.

ד. בריאות - מגיטי התכניות סתחייבים למלא אחרי דריסות מסד
חביראות ובאי בוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורית
סניסריים בהתאם לדריסות מסד חביראות.

11. מס הלבנה: הניית קיבו האזה האקומת אסיא ואגרות מס הלבנה

חתימה היוזמים ד"ר יור' פ. בע"מ

חתימה מחבר התכנית ד"ר יור' פ. בע"מ

מבילת השוהים

61%	4700 מ"ר	חזור סגורים
28,6%	" 2120	חזור סגורי פחוח
10,4%	" 800	דרכים
100,0%	7620	

מס' יחידות סגורים 64

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
היטרה המקומית לתכנון ולבניה "הדריס"	
מס' ה/547/4	נית אפואת
7/9/72	מיום 76
החלט: להנליץ לועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש היטח	מנהל הועדה