רשות הפיתוח עיר "הודיות"

תכנית בנין עירם מפורטת מס' 1/540/מ – הדר-רמתים

א. **מספר:** נפת פתח-תקוה, **המקום:** הדר-רמתים.

ב. **הגושים:** 6443 **חלקות:** 142 – 159

ג. **תיאור:** עריכת בנין עירם "הודיות".

ד. **המבצע:** המועצה המקומית הדר-רמתים.

ה. **המתכנן:** " " " " .

ו. **בעלי המקרקעין:** המועצה המקומית הדר-רמתים ואחרים.

ז. **המתחם:** 24.362 מ"ר

ח. **גבולות התכנית:** מסומנים בקו כחול על גבי המסרים המצורף.

ט. **מטרת התכנית:** קביעת תחום של המיבנים בגבולות התכנית, בטול דרך קיימת, הרחבת דרכים קיימות.

י. **הערות דרכים ואיזור אחורי פתוח:** כל הדרכים והרחובות והשטח הצבורי הפתוח המוצע – יירכשו ע"ש המועצה המקומית הדר-רמתים.

יא. **שטח לבניני ציבור:** מיועד לתרחבת והשטח של ביה הספר והמלכותי דרך הבנוי על חלקה 147.

יב. **אזור בנין:** המתפרס לאורך הרחוב ולתוך בלוח האיזוריים.

לוח האיזוריים

1	2	3	4	5	6	7	8		
האיזור	**אופי האיזור**	**מינימום שטח מגרש**	**מס' קומות עד גובה**	**שטח בניה מקסימלי**	**שטח ביניני עזר (גמאיים)**	**רוחב חזית**	**קווי בנין**		
							שדי	**אחורי**	**אחורי**
מגורים ב'	הכלה	750 מ"ר	2	200 מ"ר	25 מ"ר. מבנים חקלאי לפי אישור ועדת בנין עיר מקומית	20 מטר	כמסומן בתסריט	4	6
שטח בניינים חדש מוחזק מגורים	חדש כמו	–	12 מטר	לפי חחלטת ועדת בנין עירם מקומית –יה.	–	–	"	4	6
אזור מסחר	ירקן	לא תורשה כל בניה אלא למרכז נוסף ושמועים אמסחר בחסדר הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.							
בנים בלתי להשלמה	הכלה מקוקו חחור	בניה בלתי רשאית להשלמה רק לאחר השלמתם.							

יג. **ביצוע בפועל והשלמת פיתוח** לפי הדישות לפרק הבריאות.

חתימות

חתימת בעל הקרקע: _____

חתימת היוזם: _____

חתימת המבצע: _____

תאריך: _____

הועדה המקומית לתכנון ערים
ד ר ר י ם
תכנית מס' 1/540/מ
שאושרה בישיבת מס' 70 מיום 1/4/63
ע"י הועדה המקומית לתכנון ערים
יו"ר הועדה

מקומית ... 1/540/מ
150
15.1.64