

24.8.81

מחוז המרכז - מרחב חכנון מקומי "הדרים"

שנוי חכניה מפורטת מס' הר/329/ג

1. הנמכה: פתח-חקה

2. המקום: הוד-השרון

שכונה: מגדאל

רחוב: נצח-ישראל

גוש: 6411 חלקות: שונות

3. גבולות החכניה: מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. תחולת החכנית: חכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט

המצורף אליה.

5. שטח החכניה: 92.4 דונם.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. היוזם: מ.מ. הוד-השרון.

8. המתכנן: אינג' ב. קרישר.

9. מטרת החכנית:

א. קביעת שטח לכנין צבורי

ב. קביעת שטח צבורי פתוח.

ג. הרחבה/בטול של דרכים קיימות ופתיחת דרכים חדשות.

ד. קביעת בנוי חלקי.

ה. קביעת אזורי שונים.

ו. קביעת הוראות בניה.

10. הוראות חוכניות קיימות:

חכניות מפורטות בעלות חוקף בתוך גבולות החכנית חשארנה בחוקפן, במידה ויש סחירה בין החכניות, תקבענה הוראות חכנית זו.

11. הפקעה ורשום:

השטחים המסומנים בחסריט לצרכי צבור, יופקעו וירשמו כחוק על שם המועצה המקומית הוד-השרון.

12. מס השבחה:

הועדה המקומית הגבה מס השבחה בהתאם לחוק.

13. תשלום הוצאות החכנית:

בעלי הקרקע ישלמו הוצאות עריכת החכנית וביצועה לפי החלטת הועדה.

14. הוראות בניה באזורי השונים:

בשטח החכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורי וזכויות הבניה.

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965	
מחוז	גוש
מרחב חכנון מקומי	הוד-השרון
חכנית	מס' הוד-השרון 329/ג
הועדה המחוזית ביטיבתה ה	11/4
מיום	17.9.80
להכניה הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לחכנון	יושב ראש הועדה

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE AIR FORCE  
WASHINGTON, D.C.

העדות	קניין - בניין			מבנה - ערך ונכסות	שטח בנייה מקסימלי בקומות	גובה בניין מקסימלי	מס' יחידות דיור לדונם נמוך	שטח בנייה מקסימלי	שטח חלקה מסימטליה	צבע האזור	האזור	
	אזורי	אדרי	חזית									
1. כל הגזות יהיו גזות רעפים. 2. החרי המנייה ינחנזו רק לאחר הגשת פיתרון לניצול אנרגיה סולרית ל	6 מטר	4 מטר	כמסומן בהמ"מ	מוותרת הקמת מבנה תנייה לרכב בלבד, כשטח עד 20 מ"ר לייחודים ייגזרו בצמוד למבנה או על הגבול הצדדי של החלקה. מרטיס מבנה זה יאושרו ע"י מהנדס היעדה.	30%	גובה קודקוד הגג 8 1/2 מטר מקסימלי	2	50% שטחי הקומות גם יחד (קומב') ולא יותר מ-30% בקומה.	1000 מ"ר או כמסומן בהמ"מ.	כתום	פנוריים א'	
1. הוקדה רשאית להח היתר בנייה למב נוסף ששיקומו נקבע בהמ"מ כמבנ מחוכנז ומסומן בו במקורו. 2. המרחק בין המבנים לא יפחת מ-8. 3. כל הגזות יהיו גזות רעפים. 4. החרי המנייה ינחנזו רק לאחר הגשת פיתרון לניצול אנרגיה סולרית ל	5 מטר	4 מטר	כמסומן בהמ"מ	מוותרת הקמת מבנה תנייה לרכב בלבד, כשטח עד 20 מ"ר לייחודים ייגזרו בצמוד למבנה או על הגבול הצדדי של החלקה. מרטיס מבנה זה יאושרו ע"י מהנדס היעדה.	30%	גובה קודקוד הגג 8 1/2 מטר מקסימלי	2	50% שטחי הקומות בשני המבנים גם יחד, ולא יותר מ-30% בקומה (שני המבנים).	1000 מ"ר או כמסומן בהמ"מ.	כתום	פנוריים א'	
הבנייה באיסור הוקעה המקומיים.												
מוותרת הקמת הוקעה המקומיים.										1000 מ"ר	כתום	פנוריים א'

הערה: 1. ישו הבנייה המקסימלי באיזור מנורים א' וא' מיוחד סלל בוחזכו נספחים ומבני עזר פרט לעבנה הנייה  
2. נדרשת הועדה להחיר בנייה נמוך אס' פ' חלקות סמכות להקמת הבנייה

משרד המבנה  
משרד המבנה  
משרד המבנה

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 11/19/01 BY SP-8/STW/STW

15. הכניה פתוח :

היתר בניה לא ינחן אלא לאחר אשור תכניה פתוח למגרס, התכניה חכלול:  
פירט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסים תאורה,  
אינסטלציה סניטרית ומים, מחקני אשפה, מחקני אספקת גז, שבילים, נטיעות  
וגינון. הכניה הפתוח חוכן על רקע מפה מצביה הכוללת סופוגרפיה.

16. הריסת מבנים:

היתרי בניה יוצאו רק לאחר הריסה ופינוי של המבנים המיועדים להריסה  
במגרס. הוצאות ההריסה והפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

17. שלבי ביצוע:

התכניה תבוצע חוץ 3 שנים מיום אישורה.

18. כיוב וניקוז:

א. הכיוב והניקוז יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למחקני-  
הברואה.

ב. כיוב יהיה ע"י כיוב מרכזי, במקומות בהם עדיין לא ניתן להתחבר לכיוב  
המרכזי, יהיה הכיוב ע"י בור רקב סופג באישור הרשות המקומית ולפי  
הוראות משרד הבריאות.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתן, הרשות בידה הועדה המקומית ו/או  
המועצה המקומית, לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צינורות בשטח המגרשים, מכלי  
שלבלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות לכך או תביעה כל שהיא  
מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

בעל הקרקע :

חתימות:

חיוזם :

המתכנן :

תאריך :

אנו קיימת בונים  
28/1/80

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הרד"ש"	
מס' תכנית	מס' 329/80
בשיבה מס'	מס' 111
מיום	4/12/75
החשף לתכנון לועדה המחוזית להפקדה	
ע"ש ראש הועדה	מס' בניה

חתימת י"ב מוסקא  
א"פ בוראית החתימת א"מ  
מ"ה - 13/4/80  
17/4/80

*Er. J. P. ...*  
RE: LICEN