

מרחב תכנון עמק - חפר

תכניה בניין ערים מפורטת מס?

46665

הוקראת "פרדס בתכנון" באדמות זיתא

1. מקום התכניה מחוז: המכוז; נפה: השרון מועצה מקומית: עמק חפר חלקי גושים: 7889, 7890, 7900 ו - 7905.
2. גבולות התכניה גבולות התכניה מסומנים כקו כחול בחסריט המצורף.
3. חסריט התכניה החסריט הערוך בק.מ. 1;2500 והמצורף לתכניה זאת מהווה חלק בלתי נפרד מכל העניינים הנוגעים לתכניה ולחסריט כאחד.
4. היוזמים והמבצעים חכרת "הדרי ישראל" בע"מ
5. בעל הקרקע רשות הפתוח
6. מחבר התכניה ז. טרויב, מודד מוסמך, ח"א, רח' דב הוז 8.
7. מטרת התכניה א. החוויה דרכים חדשות.  
ב. ביטול דרכים קיימות  
ג. חלוקת קרקע לחלקות הקלאיות  
ד. קביעת אזורי תכנון  
ה. קביעת שטחים צבוריים פתוחים ושטחים פרטיים פתוחים.  
כל אלה כמסומן בחסריט המצורף.
8. דרכים החוויה דרכים חדשות תהיה כמסומן בחסריט כצבע אדום, הדרכים הרשמנה במשרד ספרי האחוזה על שם המועצה האזורית עמק חפר. הדרכים המיועדות לביטול מיועדות להשלמת החלקות החקלאיות.
9. שטח צבורי פתוח השטחים הצבועים בצבע ירוק בחסריט הם שטחים צבוריים פתוחים. שטחים אלה ירשמו כמשרד ספרי האחוזה על שם המועצה המקומית עמק חפר. שטחים אלה מיועדים לנטיעת שדרות (שוכרי רוח) למעבירי מים וכד'.
10. שטח פרטי פתוח שטח זה מיועד להתקנת משאבות המים של הפרדס.
11. אזור הקלאי אזור התכניה הוא אזור הקלאי, שטח מגרש מינימלי יהיה 2 דונם כערך. באזור זה תכניה תהיה אסורה פרט להלקוח 162, 163 בחלקה 162 מותר יהיה לבנות מחסן ומשרד ובחלקה 163 מפעל המים, בריכות וכד' של חכרת "מקורות" כפי שתאפשר זאת הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.
12. שפורים כלליים א. נקוו ע"י הלחול כאמצעות העלות נקוו לשביעת רצון משרד הבריאות.  
ב. אספקת מים מכארות מקומיות וממפעל המים של "מקורות".  
ג. בריאות מגישי התכניה מהחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ולבצע את הסדורים הסניטריים והאנטי-מלריים שמשרד הבריאות ידרוש אותם.

23.1.63

15. תקנו ח התכניה א. התכניה הזאת מבוססת על חכניה מתאר של אזור הגלילי של מחוז המרכז וחכניה מתאר של עמק חפר. כל ההוראות של חכניה המתאר הנ"ל חלות על חכניה זו ומחייבות אותה.

ב. לא יעשו שנויים בחכניה זו אלא אם חאשר אותם ועדה בנין ערים.

חאריך: \_\_\_\_\_ חתימת בעל הקרקע  
 חאריך: \_\_\_\_\_ חתימת היוזמים והמצבעים  
 חאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מחבר התכניה

פקודת בנין ערים, 1936  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אשדוד  
 חכנית בנין עיר לחלוקת קרקע / מפורטת מס' 66/מ  
 בישיבה מס' 49 מיום 23.3.59 החלט  
 להעביר חכנית זו לוועדה המחוזית לבניה  
 ולתכנון ערים. מחו המרכז בהמלצה להפקדה /  
 להרשות חתום תקף ליה

יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_  
 הממונה \_\_\_\_\_

מס' 66/מ  
 חכנית בנין עיר לחלוקת קרקע / מפורטת מס' 66/מ  
 בישיבה מס' 49 מיום 23.3.59 החלט  
 להעביר חכנית זו לוועדה המחוזית לבניה  
 ולתכנון ערים. מחו המרכז בהמלצה להפקדה /  
 להרשות חתום תקף ליה