

שטח בנין ערים גלילי, מחוז המרכז

תכנית מפורטת סט. ה.ג. פ/359

שם הרשות הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים, האזור הנגילי, מחוז המרכז  
 שם בעל הקרקע הקה"ל כתבת ירושלים  
 שם המבצע משרד העבודה " הקריה  
 שם מחבר התכנית א. פולצ'ק, ק.ה. ברות " ת"א, רח' הרצל 10

המקום מגדיל

נוש סט. 6652, חלקה מס' 6 (חלק). 6653 חלקות מס' 1-7; 6657 חלקות מס' 35  
 38-36, 38 (חלק)

חלקה 6	6652	נוש
27, 32	6654	כזרה
60	6657	דרוכ
24-22	6653	מערב
35, 31	6657	

1. נבולות התכנית: צפון - נוש 6652  
 כזרה - 6654  
 דרוכ - 6657  
 מערב - 6653  
 6657
2. התכנית הזו מבוססת על תכנית סט. תנפ/329 מתאר מגדיל  
 השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתשרים המצורף כדלקמן:  
 אזור חקלאי למחצה ואזור כסחרי

3. התכנית מובעת לצרכי תמית דרכים חדשות ושביילים, לקניעת שטחים פרטיים, פנויים, שטחים לבניני צבור וחלקות מורשים לשכון עולים מארגון

4. דרכים ירשמו על שם כ.מ. מגדיל, שטחים פנויים פרטיים ושטחים לבניני צבור ע"ש הקה"ל.

5. תמית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתשרים המצורף

6. שום בנין לא יורשה מתחת לקו השמל קיימים. אין לקיים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזסרה) במרחק שהוא קטן מ-3 מ' מן פנו מאונך הנפתח לאדמה מחוץ החיצוני הקרוב של קו השמל אם הקו הוא של מתה גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטר אם הקו הוא מתה נמוך.

מס' הקומות המתר	קרי בנין		האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בנין צור)	שטח מינימלי של החלקות	מספרי החלקות	צבע או סימון	האזור
	סנימקיים	בבד					
1	10	3	15%+5%	1000	68, 28-1	כתום עם פוקו ירוק	1. חקלאי למחצה
" 1	8	3	או 150 סמ"ר איזה שטוחת 25+ לכל מרש לבניני צור	750	67-65 64-29		
" 2	5	3	30%	700	69	אזור מוחתם סבול	2. מסחרי
"	"	"	"	"	72	אזור מוחתם ירוק	3. פנוי פרטי
"	"	"	"	"	70, 71	אזור מוחתם חום	4. לבניני צבור
"	"	"	"	"	74	בית קברות קיים מוחתם ירוק וקוקו	5. בית קברות קיים

שפודים כלליים:

א. נקוד: ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. כיוון: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובכונת מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית כימית ובקטריולווגית.

ד. בריאות: מנישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות צטרד הבריאות ובאי צטרד והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרט לבצעה.

חתימות:

משרד עבודה  
מנהל השפודים

תאריך: 7.9.54

*[Handwritten signature]*

19.11.1954

משרד הפנים  
 סקודה בנין מרים 1936  
 יתרה פקוסית לבניה ולתכנון מרים  
 לאזור הנולי - סט 10/13  
 חכנית *אמא* 359/13 (אג)  
 הוצבה לניהול  
 עם המניחה ישתן חוקף  
 תאריך 13/4/54 (5)  
 מנהל הלשכה המחוזית  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 סקודה בנין מרים 1936  
 יתרה פקוסית לבניה ולתכנון מרים  
 סט 10/13  
 חכנית *אמא* 359/13  
 הוצבה לניהול  
 עם המניחה ישתן חוקף  
 תאריך 13/4/54 (5)  
 מנהל הלשכה המחוזית  
 יושב ראש הועדה

