

מחוז ~~לוד~~ ~~האב"ט~~
 =====

איזור בניין ערים גלילי
 תכנית חלוקת קרקע מס" (תג"ש/458)

נסה: ~~מס"א/ה~~
 כשר: רמתיים
 גוש: 6455
 חלקה: 35

כ. גבולות התכנית:
 צפון: חלקה מס" 73 (דרך) גוש 6455 רמתיים
 מזרח: דרך ראשית חיטה - תל-אביב
 דרום: חלקות מס" 215,202 בגוש 6455 רמתיים
 מערב: חלקה מס" 78 (דרך) בגוש 6455 רמתיים

ג. שטח התכנית: 5.710 דונם

ד. בעל הקרקע והממצע: ה"ה מסוס ואורית

ה. מטרת התכנית: להקט את הקרקע הנ"ל למגרשי מגורים ולהרחיב דרכים קיימות בהתאם לתשריט המצורף.

ו. דרכים וקנייני בנין: כל הדרכים קנייני בנין יהיו בהתאם לתשריט המצורף וקנינות הדרכים יבנו באופן שראוה מספקת תהיה בכל ההצטלבויות ולפי הסטנדרד המקובל ובהוצאות סלידת הדרכים והמדרכות יסאו המתייבנים.

ז. דגום הדרכים: כל הדרכים החדשות תרסמנה ע"ס המועצה המקומית ללא כל תמורה.

ח. על תכנית זו תחולנה כל החקנות שנכללו בתכנית המתאר למחוז לוד ר/6, ותכנית מתאר לרמתיים ת.ב.ע מס" תג"ש/404, וכל ההוראות של התכנית הנ"ל "חייבות את תכנית זו.

לוח האיזוריים

1	2	3	4	5	6	7	8	9
האיזור	צנע האזור	מספר המגרש	מינימום גודל מגוש במ"ס	מקסימום % הבניין	גובה הבניין	בנייני עזר	רווח	קנייני בנין
								חזית צדדי אחורי
מגורים "א"	כווים	1-4	1000	20% או 150 מ"מ איזה ששנות	2 קומות	25 מ"מ לכל בנין	20 מ"מ	3 כהתאם למסומן בתשריט

ט. תנאי כלליים לבנייתו וזינוו:
 א. קנין: ע"י תחול או כאמצעות חלוקת נקוז טבעיות לטביעה רצון משרד הכריאות.

ב. בנין: לכל בנין או קבוצת בניינים יטודרו כורות רקב וכורות מחלולים בהתאם לנסטנדרטים ולדרושות משרד הכריאות ונאסורו.

ג. הטבת מינים: הטבת המים תהיה ע"י שאיבה כתוך בארות מקומיות, ומגישי התכנית מתחייבים לכבד את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הכריאות להכסתת איכות המים מבחינה טיפית חטימה וכקטריוולוגים.

מגישי התכנה מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד
הבריאות ובאי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע
סדורים שניטריים ואנטיטלריים אשר משרד הבריאות
ידרוש לבצעם.

כרי אות:

לכל שינוי בתכנית זו לא יהיה תוקף חוקי, אלא
אם כן יאושר בכתב ע"י הועדה המחוזית לבנין
ולתכנון ערים.

הוראות מיוחדות:

תאריך _____

חתימת בעלי הקרקע והמבצעים:

אברהם מילר
שרה עמית
ד"ר אהרון

תאריך _____

חתימת מחבר התכנית:



משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנלילי - מדינת ישראל

מכנית *מבנה* מס' *458/100/100*
הועברה לביצוע הסחווית לבניה ולתכנון
עם תוקף

תאריך *30/11/53 (3)*

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מהוז המרכז

מס' *458*
מס' *9*
החליטה לתת תוקף

תאריך *15.2.54*

יושב ראש הועדה