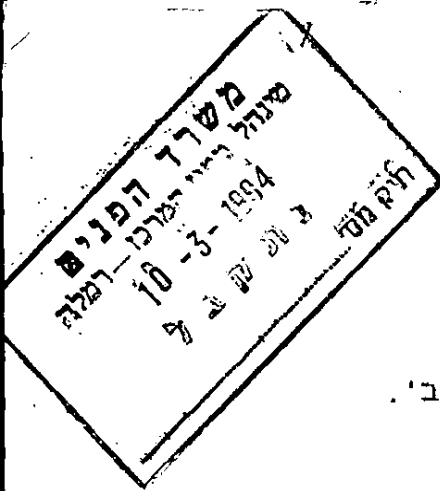


4506011

- 1 -
6011

✓ מחוז המרכז

✓ מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

✓ תכנית שנוי מחאר מס' פת/24/1232/א'

✓ חלק מתוכנית מתאר - שינוי לתוכנית מתאר מס' 1002/33ב'.

✓ ושינוי לתכנית פת/24/1232

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/24/1232/א'.2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתוכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל הענינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.3. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.4. שטח התוכנית: 11.925 דונם.5. תחולת התוכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: אזור תעשיה סגולה

רחובות: נחשון, מודיען, דרזנר.

עיריית פיית מינחל חתנדסח

אגף תכנון עיר

7. גושים וחלקות: גוש: 6354 חלקות: 44.8. ה ז י ו ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח - תקוה ומשה, גד ועמרי גלבאום כתובת: בר כוכבא 26 פ"ת.9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.א. משה, גד, ועמרי גלבאום כתובת: בר כוכבא 26 פ"ת / נאשר
ב. דוגז סוכנויות בע"מ כתובת: ההסתדרות 3 פ"ת / משנה מיום 15.04.94

החלטת הועדה המחוזית /

10. מחבר התוכנית: גבאי דוד מודד מוסמך כתובת: רח"ל... תאריך פ"ת מתכנן המרא11. מסרת התוכנית: תוכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' פת/24/1231 כדלקמן:

✓ א. שנוי יעוד משטח לבנין ציבורי לתעשיה

וזאת בגין זכויות שהעיריה חייבת ליוזמי התכנית בגוש: 6355

חלקה 571.

✓ ב. חלוקת מגרש 4 ל-4 מגרשי בניה.

12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית

פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תוכנית המתאר,

במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. חוקש התוכנית: מפורטת בתוקף: תוכנית מפורטת בחוד גבולות התכנית תוכנית

מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קבלו תוקף

לפני שתוכנית זו קבלה תוקף, חשארנה בתוקף,

מלבד הפקעות נוספות לצורכי ציבור.

משרד הפנים מחוז המרכז 13. <u>חוקש התוכנית</u>: מפורטת בתוקף <u>ישור תכנית מס' פת/24/1232</u> התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק .../.. י"ר הועדה המחוזית
--

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האיזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה

לאזורים ואחוזי הבניה פיית מינחל חחנודסה
אגף תכנון עיר

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה ב - %	מס' קומות	סה"כ שטח בניה ב - %	ק ו י		
						חזית	צד	אחור
תעשייה	סגור	1000	40%	3	120	לפי התשריט	4	6
מגרש ארעי ג'					15 מ' גובה			
מגרשים ארעים כל האחרים								
ד - ט								

✓ לפי תוכנית מס' פח/ 24/1232

16. אופן הבינוי: הקיום המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות וצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תוכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היסל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

2:1. התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

14/3
דיון סוכנויות בע"מ

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית שינוי מתאר מס' 170/3193	
בישיבה מס'	מיוס 170/3193
תוחלט לחמקץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף	
מנהל אגף לתכנון עיר	מחנר/העיר
יו"ר הועדה	