

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרית"

שינוי חכנית מפורטת הר/ 11/329

הוד השרון (מגדיל)

הנפה : פתח-תקוה. המסום :

גושים : 6412 חלקות : 109

גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התכנית.

באר את חוררי

בעל הקרקע :

" "

היוזם :

" "

המבצע :

אדריכל אדלר רמת גן

המתכנן :

4.5 דונם בערך

שטח התכנית :

חלוקת חלקה למגרשים, הרחבת דרך קיימת, יעוד שטח לבניני צבור

מטרת התכנית :

והתורית שנילים להולכי רגל

הפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבניני צבור, יופקעו ע"י הועדה

הוד השרון

המקומית "הדרית" ויירשמו ע"ש המועצה המקומית

שלב בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מתאריך אישורה הסופי .

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה .

ביוב ונקוז: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה

המקומית, לשט בצוע עבודות נקוז, או ביוב מרכזי או לשם החזקתם

- לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, לחצות דרכים פנימיות

ולעשות כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקוז, מים, ביוב וכו', מבלי

שלבלי המגרשים המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה

המקומית ו/או מהמועצה המקומית .

הספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות .

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מרכז
חכנית	מס/329/11
הועדה המחוזית בישיבתה ה	39/2
מיום	25.7.73
החליטה לחת תוקף	
לחכנית הנכונה לעיל.	
סגן מנהל תכנון	יושב ראש הועדה

לוח האזורים

האזור	שם האזור	גודל מינימלי של חלקה	רוחב חזית מינימלי	אחוזי בנייה	מס' הקומות	קווי בנין			יחידות דיור	הערות
						חזית	צדדי	אחורי		
מגורים	צחוב	750 מ"ר	20 מטר	30%	3 קומות מעל קומת מפולת	כמוסמן בחסרים	24'	6 מטר	54 יחידות דיור בשטח התכנית	גובה קומת מפולת 2.20 מטר, בקומת מפולת מותר לבנות מקלט, ביהן פחי אשפה מא לבלוני גז - בלבד
לבנייני צבור	לפי תנאי הועדה המקומית									

תוראות כלליות

1. מותרת אגלפת טרמפולת לתוך קו בנין אחורי וחזיתי עד מקסימום 1.5 מ' ולקו בנין צדדי עד מקסימום 0.40 מ'.
2. במגרש המודעי בלבד בהחשבון כגולחו הטרמפולת, מותרת חדירה מינור המכונה עד מקסימום 5 מטר אחד לתוך קו בנין חזיתי.

חתימת בעל הקרקע, היוזם והמכצע

חתימה

חתימת התכנון

ש. נאלי אה א/וייץ בע"מ

צבי אדלר
מהנדס אדריכל
רחוב מעגל 6, ימתין
טלפון 725272

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדריים"	
תכנית N-65	מס' 11/329/72
בישיבה מס' 75	מיום 3/3/72
החלט: לחמליק לוועדה המחוזית להפקדה	
חשב ראש הוועדה	מנהל תכנון