



תוקף התכנית והכנייה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה כחוק
 חכמת מפרט מס' פ"א זב"א/8
 בשנת מס' 112 מיום 19.6.63
 הוחלט כפי בקשה לעודד התכנית
 בתנאים כפי בקשה

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
 חכמת מפורטת מס' 8/1225/ת

מסדר הפנים
 יחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 17969
 מ"חב תכנון מקומי
 חכמת מס' 8/1225/ת
 דועדה המחוזית בשיבתה ה
 החליטה לתת תוקף
 מיום 17.9.63
 לזכירת/החכמת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

1. המקום - פתח-תקוה
2. גודל - פתח-תקוה
3. גוש - 6385 חלקה 67 ו-2 חלקים מחלקה 10 (מספר מוטאים 84,82)
4. גבולות התכנית - קו כחול כהה בתשרים מסמן את גבולות התכנית. התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.
5. תכלים - שונים.
6. תיוזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה.
7. המכונן - עיריית פתח-תקוה.
8. מטרת התכנית - 1. שנוי חכמת מפורטת מס' 3/1225/ת
 2. שנוי האזורים ויעודם
 3. הרחבת דרכים שקיימות
 4. המרת שטח לבנין צבורי לאזור תעשייה
 5. המרת שטח צבורי פתוח לאזור תעשייה
 6. אחוד חלקות
 7. הגדלה אתרוז בניה
9. המקוה - חדרכים שנועדו להפקעה ירשמו על שם עיריית פתח-תקוה ללא חסוה.
10. זמן משוער לבצוע - 5 שנים.

פ ר ט י מ

גבולות נסיבה			מספר קוטרת	אחוזי בניה	שטח החלקה	צבע	אזור
סוג הבנין	אחורי	צדדי					
תעשייה	6	4	3 ק' 12 מ' גובה	60%	51.237 ד'	סגול מקוקו	תעשייה
					0.562 ד'	אדום	הרחבת דרכים

שפורים :

- א. נקוד - ע"י עיריית פתח-תקוה.
- ב. ביוז - " " " " " "
- ג. הסמכת מים - " " " " " "
- ד. בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטמכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.