400620

30.9.76

מחוז המרכז

מרחב תכנון פתח-תקוה 12.9.76

תכנית מפורטת מס'/פת 764 1407/66

א. המקום	נפה	: פתח-תקוה.
	גוש	: 6375.
	חלקות	: 88,205.
ב. גבולות התכנית		: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
ג. בעל הקרקע		: ג. כדורי.
ד. יוזם ומבצע		: ג. כדורי
ה. מתכנן		: אדריכל מ. שפי.
ו. שטח התכנית		: 2.295.00 מ"ר.
ז. מטרות התכנית		: 1. הרחבת דרכים.
		2. הריסת מבנים ישנים.
		3. חלוקת חלקה 205 למגרש שיעדו אזור מגורים מסחרי; למגרש שיעודו אזור מגורים ג' והפרשות להרחבות דרכים.
		4. חלוקת חלקה 88 למגרש שיעדו אזור מגורים מסחרי, למגרש שיעדו אזור מגורים ג' והפרשות להרחבות כבישים.
		5. על המגרש המסחרי-מתוך חלקה 205 יוקם מבנה בן 4 קומות 8 דירות מעל קומת חנויות, עם קיר משותף למבנה שיוקם על המגרש המסחרי מתוך חלקה 88.
		6. על המגרש המגורים מתוך חלקה 205 יוקם מבנה בן 4 קומות על קומה מפולשת עם קיר משותף, עם המבנה שיוקם על חלקת המגורים מתוך חלקה 88.
		7. קביעת הבינוי וקוי הבנין על חלקה 88.
		8. תוספת % בניה עבור מעלית והריסת מבנים ישנים.
		9. מרווחים אחוזים שטחים ויעודים בהתאם לתכנית הרצ"ב.
ח. חניה לכל רכב		: החניה לכלי רכב תנתן בשטח המגורים לפי החוק.
ט. פתוח		: כתנאי למתן היתר בניה, תוגש תכנית פתוח של כל חלקה אשר עבורה מבקשים היתר בניה לאשור מהנדס העיר. תכנית הפתוח האמורה תכלול פתרון החניה, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לגז, שטח מגונן, מתן תעודת גמר לבנין כל שהוא בגבולות תכנית זו תהיה נתונה באשור מהנדס העיר שעבודות הפתוח הנ"ל בוצעו בהתאם לתכנית הפתוח האמורה.
י. מס השבחה		: ישולם מס השבחה לועדה המקומית על הוראות החוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
תכנית מקומית לתכנון ובניה
764 מס'
17.375 מס' 51
לבנין הקיים
יושב ראש

12.9.76 פתח-תקוה
1407/66

י"א. רשום הפקעות : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו כחוק ויירשמו ע"ש העיריה.

י"ב. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר חלות על תכנית זו.

נקוז - עירית פתח-תקוה .
ביוב - עירית פתח-תקוה.
מים - עירית פתח-תקוה.
תברואה - בתאום לדרישת משרד הבריאות או כא' כותו המוסמכים.

חתימות

אינגי-אדר' נ. שפי העיים
פתח-תקוה רח' הרצל 11
טל. 912010

צורף ונחתם לפקודת
בקשת הרשות המקומית ביום
תאריך
בהסכמת המתכנן

מיכל ומיכל מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
לתוקף עו"ד ועדה
חתימות

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית