

מחוז המרכז - מחוז תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת 1/260

מחוז : המרכז

נפה : פתח תקוה

מקום : הוד-השרון/הוד

גוש : 6442, חלקות 216 - 229

גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול על גבי התכנית המצורפת.

מטרת התכנית : הפיכת איזור מגורים לאיזור חצי קלאסי בכדי לאפשר הגלמת מבנים חקלאיים (לולים ומדגרות) קיימים.

המגיש והמחנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים".

המבצע : המועצה המקומית הוד-השרון.

בעלי הקרקע : ש ו ז י ט

שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך שנה מתאריך אישורה הסופי.

רשום דרכים ושטחים צבוריים פתוחים : הדרכים והשטחים הצבוריים המנוחים יירשמו על שט המועצה המקומית הוד-השרון ללא חמורה.

לוח האיזורים

| הערים | בניין | | קנין | גובה הבניין | בניה | אחוזים מגורים | גודל חלקה מניימלס | צבע האיזור | האיזור |
|--------------------------------------|-------|-------|--------|------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| | אחור | צדדי | | | | | | | |
| על חלקה מותרת | 6 מטר | 3 מ'* | כמסומן | קומה אחת או קומה | באזור הועדה המקומית | 20% בשני המפלסים | 750 מ"ר | צבע כחום | מגורים א' |
| הקמה יחידת דיור אחת בלבד. מותרת | עזר | עזר | במסומן | קומה אחת או קומה | באזור הועדה המקומית | 20% בשני המפלסים | בסך 1.0 מ' | כחום מקוקו ירוק באלכסון | חצי קלאסי |
| הבלטת מרפסת 1.0 מ' לתוך קו בנין קדמי | 6 מטר | 3 מ'* | כמסומן | קומה אחת או קומה | באזור הועדה המקומית | 20% בשני המפלסים | בסך 1.0 מ' | כחום מקוקו ירוק באלכסון | מגורים א' |
| 1/2 מטר לקו בנין צדדי. | עזר | עזר | במסומן | קומה אחת או קומה | באזור הועדה המקומית | 20% בשני המפלסים | בסך 1.0 מ' | כחום מקוקו ירוק באלכסון | חצי קלאסי |
| | 2 מטר | 2 מטר | כמסומן | קומה אחת או קומה | באזור הועדה המקומית | 20% בשני המפלסים | בסך 1.0 מ' | כחום מקוקו ירוק באלכסון | מגורים א' |

צנור פתוח : בניה מגורים אסורה. בניה אחת הקטנה בהכליה האיזור מותרת רק באזור הועדה המקומית ובחסימת הועדה המחוזית.

בירוב והספקת מים : לפי זרימה משרד הכביאות.

סככה למכונית : הרישום בידי הועדה המקומית לאשר בניה סככה למכונית פרטית בקו בנין קדמי 2 מטר, ובקו בנין צדדי 2 מטר או אפס - בתנאי הסכמת השכן בכתב.

בנייני עזר : הרישום בידי הועדה המקומית לאשר בניה בנייני עזר בקו בנין צדדי ואחורי - אפס בתנאי הסכמת השכן בכתב.

חתימת המחנן
 חתימת המבצע

4.9.67

מסרד הפנים
 ה"ח התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מ"מ הפנו חקירה: 23.2.67
 תכנית: 1/260
 הערה: תוכנית בשיעור 1:200
 מיום: 14.2.68
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
 תכנית מס' 1/260
 בשיעור מס' 16
 מיום: 7/9/67
 החליטו:
 יושב ראש הוועדה