

4006024

כינון

21/3/94

דף מס' 1
תאריך 11.01.94

הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה רחובות
21-11-1994
הכניית מס. 6/532 תוספת לתכנית מפורסת מס. 532/זמ

משרד הפנים רמטה י"ל
12-12-1994
מחוז המרכז נתקבל

הוצ' 11 מס' 11010101
תכנית מחזור בקומה מפורסת מס' 532/זמ
מחזור המרכז
החלטת הוועדה
לשכת התכנון
ציון בהל

- שם התכנית: תכנית מס. 6/532 תוספת לתכנית מפורסת מס. 532/זמ.
- מקום התכנית: מחוז המרכז
מקום גדרה
גוש 3877
חלקה 70
- גבולות ותחולת התכנית: גבולות התכנית ותחולתה בגבולות החלקה.
- בעל החלקה: מרדכי נאמן
- יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה" - מס' מחזור המרכז 1965
- מחבר התכנית: עפר נצר - אדריכלות, הגור: 20 גדרה.
- שטח התכנית: 1000 מ"ר.
- מטרת התכנית: לאפשר הקמת בריכת שחיה פרטית ולקמת פניית מרחב מכת סעיף 108 (ג) לחוק להקמתה בהתאמה ל - כ/100.
- הוראות בניה:

הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה" - מס' מחזור המרכז 1965
אישור תכנית מס. 6/532/זמ
לשכת התכנון
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המקומית

- גודל מגרש - הקיים.
- שפת הבריכה חתיה מרוחקת מגבול המגרש בקו הבנין עפ"י תכנית זמ/532 ובנוסף להם 10% (ריצוף). הריצוף סביב הבריכה וכל המתקנים הדרושים להפעלתה לא יבלטו אל מחוץ לקו הבנין החוקי.
- המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה יהא 4.0 מ'.
- גודל הבריכה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי ממבנים ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק.
- המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה ובגבולות אלו במקביל לבריכה הנסע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ', שאורכה לפחות ב-5.0 מ' יוהר מקצוות הבריכה.
- מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה ועזר שרותים מינימליים ולא יעלה על 5.0 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קו הבנין למבנה העזר יהיו עפ"י ק.ב. קיימים או בקו 0 עפ"י נבדק תוכן תכנון / משנה מיום 28.10.94
- החלטת הועדה המקומית / משנה מיום 28.10.94
- הסכמת השכן.
- בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה: 28-12-94
תאריך
א. עומק מקסימלי של הבריכה - 2.20 מ'.
ב. החקנת מקפצות אטורה:

- ג.1. בניה הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג': "הבריכה"
לתקנות בדבר חנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפים 1-12.
ג.2. המים יכולרו או יהיה בהם כל חומר היטוי מאושר אחר.
ג.3. בבריכה יותקן ציוד למחזור פים (רצירקולציה) כאשר
פירוס הסכני עפ"י פרק ד' סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.
ג.4. בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים
של הבריכה יהיה מירוח אגיר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה
חוזרת של מים אל רשת צנורות האספקה.
ג.5. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין
צנורות הבריכה, ציוד הסהור וההיטוי של הבריכה.
ג.6. פתחי ההרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה
ובאופן הסונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
ג.7. סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי
מסננים ועודפים מהתעלות יהיו חייבים בהגשת חכנית לשביעות
רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
11. עמידה בתנאי משק המים: עמידה בתנאי משק המים מבחינת נציבות המים
יחייב אישור נציבות המים.
12. תנאים להיתר:
א. המצאת חשריט מדידה מצבית של המגרש.
ב. בקשה להיתר שתכלול חכנית אפקית, חתכים
לאורך ולרוחב הבריכה בציון חומרי בנין,
סימון הריצוף מסביב לבריכה למניעת החלקה,
כל חכניות הנלווים, כל הגידור המצויין בסעיף
9.ה. כולל פרטי חתך הגדר בק.מ. 1:20 לפחות
ופרטים אחרים אשר ידרשו ע"י הועדה המקומית.
13. שעות הפעלה: בעל הבריכה יקפיד על שעות הפעלת הבריכה כך
שלא יפגעו שעות המנוחה של השכנים ולא ינוצר
מטרד רעש.
14. שימוש בחומרים מסוכנים: במידה ויעשה שימוש בכלור גז או בכל חומר
חיסוי אחר שהוא במצב גז, יש להתקין מערכת
התראה וניטור לדליפת גז בפיקוחו ואישורו של
מהנדס מומחה.
15. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
16. חתימות וחתימות: בעל הקרקע:

זמרה

עמר נצר אדריכלות
חגורן 20, גדרה
מ. 08-596383

עורך התכנית :

הנהגת המועצה התנגדות לזון בבקשה
- יסמכה זו איננה באה במקום כל
העק הוראה ואם אישור כל פרט
או רשות מסמכת אחרת.

נאריק 94/11 מ חתימה.