

560605  
פיקול 3

213195

1  
2011  
2.12.52

הועדה המחוזית לתכנון ומבנה
מחוז תל-אביב
ת"ד 1
1000000
מוקד

G.H.P.

- ✓ מחוז המרכז
- ✓ מרחב תכנון מקומי "זמורה"
- ✓ תכנית מפורטת מס' זמ/518/12
- ✓ שנוי לתכנית מס' זמ/500
- ✓ בהתאם לתכנית מפורטת מס' זמ/518

1. ✓ שם ההכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' זמ/518/12 שנוי לתכנית מס' זמ/500  
 ✓ ובהתאם לתכנית מפורטת מס' זמ/518.
2. ✓ המקום: גדרה  
 ✓ גוש: 3875  
 ✓ חלקה: 132
3. ✓ תחולת התכנית: התכנית תחול על שטח המוחסם בקו כחול כהה בחשרים המצורף לתכנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. ✓ גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשרים.
5. ✓ יוזם התכנית: המועצה המקומית גדרה.
6. ✓ בעל הקרקע:
7. ✓ עורך התכנית: "עפר נצר- אדריכלות" רח' הגורן 20, גדרה 70700.
8. ✓ שטח התכנית: 756.0 מ"ר.
9. ✓ מטרת התכנית: א. התאמת יעוד קרקע לאזור מגורים א' וכביש גישה.  
 ב. קביעת זכויות בניה. ג. יעוד מחסנים קיימים להריסה.

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

אישור תכנית מס. זמ/518/12

התכנית מאושרת מכח  
 עמ"מ 750 של 1968

יו"ר הועדה המחוזית

10. ✓ יחס לתכנית מתאר: כל ההוראות של חכנית המתאר  
 ✓ על התכנית הנוו. כמידה שיש סתירה  
 ✓ זו תקבענה הוראות חכנית זו.
11. ✓ היסל השבחה: היסל השבחה יגבה כחוק.
12. ✓ הוראות בניה: אזור מגורים א' שטח מגרש מינימלי של 750 מ"ר  
 בניה של שתי יחידות דיור.  
 ✓ אחוזי בניה:

חוק התכנון והבניה השכיח - 1965  
 נרחב תכנון ובניה זמורה

הכנית מתאר מקומית מס' זמ/518/12  
 במליאת הועדה מס' 21  
 כיום 13.8.92

הוחלט  להמליץ על התקנה  
 להמליץ על מתן הוקף

בתנאים

מנהג הירוק

- שמושים עקריים: 30% בקומה אחת, 45% בשתי קומות.  
 חלקי שרות: 24% - מוסך, מרתף, מ.מ.ד.  
 מס' קומות: שתיים  
 קווי בניה: ✓ קדמי
- נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
 05.94  
 מתכנן המחוז
- ✓ צדדי - 3 מ'  
 ✓ אחורי - 6 מ'

1. ✓ תורשה בניה של מוסך בשטח של 20 מ"ר  
 ✓ ליח"ד בקו בניה צדדי 3 מ' או 0 מ'
2. ✓ תורשה בניה של מרתף בשטח של עד 60 מ"ר  
 ✓ ובנסיגה של 1.5 מ' מהחזית.
13. ✓ זמן ביצוע: תוך חמש שנים מאישורה הסופי של התכנית.

עפר נצר אדריכלות  
 הגורן 20, גדרה  
 08-596383.70

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

חכנית מפורטת מס' זמ/518/12

שינוי חכנית מס' זמ/500

בהתאם לחכנית מפורטת מס' זמ/518

14.חתימות:

ע"פ צו  
הגדרת גובה  
סל, 08-59638

עורך החכנית

רמ"מ ג'ר

בעל הקרקע



יוזם החכנית

מהנדס

הועדה המקומית  
לחכנון "זמורה"

04/03/1993

15. תאריך: