

400 6028

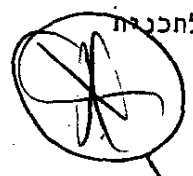
15.12.94

29-09-1994

23-01-1995

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית שינוי למתאר 560/זמ
שינוי לתכנית מתאר מס' 500/זמ

21/3/95



תכנית זו תקרא תכנית שינוי למתאר 560/זמ שינוי לתכנית מתאר מס' 500/זמ

1. שם התכנית:

2. המקום:

גדרה
גוש: 3875
חלקה: 188

3. תחולת התכנית:

התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנון והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. יוזם התכנית:

המועצה המקומית גדרה והועדה המקומית "זמורה"

6. בעלי הקרקע:

מר מאיר כוכבי, רח' בית צורי 14, רמת-אביב

7. עורך התכנית:

אדר' פ. צודיקר, רח' מוהליבר 21, ראשון-לציון
נבדק וניתן ל... / אש
החלטת הוועדה...

8. שטח התכנית:

1.001 דונם

9. מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח לתכנון מגורים לעתיד לאזור מגורים א'
ב. הרחבת דרך
ג. קביעת זכויות בניה וחלוקת השטח

10. יחס לתכנית המתאר:

כל הוראות תכנית המתאר 500/זמ תחולנה על תכנית זו. כמידה שיש סתירה בין הוראות תכנית מתאר והוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק

12. הוראות בניה

שטח עיקרי

אזור	הציון בתשריט	שטח מגרש	% כיסוי קרקע	% מירבני בניה	מס' יח'ד למגרש	מס' קומות	קוי בניה		
							קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כתום	485 מ"ר	30%	45%	1	2	5	3	5

שטחי שדות

א: מקלט או מ"ד לפי דרישות הג"א
ב: לכל יח"ד תותר בנית מחסן בשטח של 15 מ"ר וסככה למכונית בגודל של 20 מ"ר.
קוי בניה למחסן - צדדי או אחורי 0. לחניה - קדמי 1.5 מ', צדדי 0. במקום מחסן חיצוני תותר בנית מרתף לפי תכנית קומת קרקע, שבחוכו יהיו 15 מ"ר מחסן כשטח שדות, ושאר המרתף יחשב כשטח עיקרי.
גובה התקדה מעל מפלס הקרקע לא יעלה על 90 ס"מ מעל אבן השפה במרכז חנית המגרש.

חניה:

בתחום התוכנית יחול "תקן חניה כמפורט בתוספת לתכנון התכנון והכניה תשמ"ג - 1983 על עדכנו מעת לעת".

אישור תכנית מס' 560/זמ

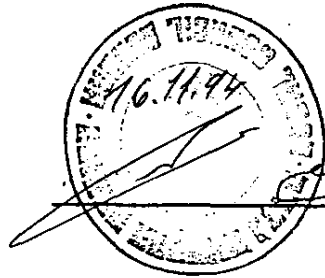
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(א) לחוק

מ"ר משה

23

13. זמן ביצוע : תוך 5 (חמש) שנים מאישורה הסופי של התכנית

14. חתימות :



יוזם התכנית

עורך התכנית

פרנודו צנדיקר
אדריכל
רח' מורליבר 10
מל/פקס: 05-2277331

עורך הבקשה

29-09-1994

תאריך

509/15
92
3590
מחשבים
מחשבים