

4006036

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי לוד  
חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/219  
חלק מהתכנית מתאר-שינוי לתכנית מתאר מס. לד/1000

FEB 1988

1. שם התכנית; תכנית זו חקרא; " תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/219
2. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1000 חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט מהווה גם יחד.
3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול
4. שטח התכנית; 11,000 מ"ר
5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; רחוב החלוץ, לוד
7. גושים וחלקות; גוש 3951 חלקות 38-55-57-60-104-122-124-132-168  
גוש 3950 חלק מ-121,37
8. היזום; מודוגברישוילי שלום ויעקב-לוד והועדה המקומית לתכנון ולבנין לוד
9. בעלי הקרקע; צבי היננברג ואחרים
10. מתברר התכנית; שבתאי חיימוב - אדריכל
11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 כולקמן;

מבנין המחוז  
משרד התכנון והבנייה  
משרד הפנים  
משרד המשפטים  
משרד האוצר  
משרד החינוך והרווחה  
משרד הבריאות  
משרד העבודה והרווחה  
משרד המבחן והמבחן  
משרד המבחן והמבחן

שינוי יעוד ממגורים מיוחד עם חזית מסחרית למגרשים מסחריים כולל אולם שמחות, חניה חת קרקעית, התווית דרכים חדשות, יעוד לשטח ציבורי פתוח, יעוד לשביל להולכי רגל (פרטי פתוח), והריסת מבנים קיימים.

12. יחס לתכנית המתאר; על חכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שוננו בתכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 186 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 188, 189, 190, וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

14. האזורים והוראות הבניה; בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביהס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערוח	קוו בנין			סה"כ שטח בניה ב- כללים למגרש	מס' הקומות	שטח מינימלי של מגרש	הסמון בחשריט בצבע	אזור
	אחור	צד	חזית					
יצעים יותרו בהתאם לתנאי	5	3	5	40% בכל קומה	2 קומות מעל מרתף חת קרקעי לחניה ומקלט	600	אפור	מסחרי
					לא תורשה כל בניה		ירוק	צבורי פתוח



15. אופו הבינוני; חכנית הבינוני חהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו ואולם ניתן יהיה לשנות פרטי הבינוני בהמלצת הועדה המקומית ובהסכמת ועדה המחוזית ללא הפקדה מחדש.  
הקונס המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחשריט: מהאים את מגמות החכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

16. חניית מכוניות; החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחשריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

17. חכנית פתוח; לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פתוח לאותו שטח. חכנית הפתוח הנ"ל תכלול; פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, חכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה; הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

19. מבנים להריסה; לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת המבנים המסומנים להריסה. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

20. מים ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

21. החכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים. עד ביצוע דרך מס' 18 היא דרך תשתית קיימת.

22. במגרשים מס' 2,4,3 יוצאו היתרי בניה רק בכפוף לאשור חכנית בנין עיר לאחוד וחלוקה לפי סמן ז" לחוק, ולאחר פינוי כל המבנים בתחום דרך מס' 18 קטע החלוצ - להמן

חתימת בעל הקרקע  
 תאריך: 21.1.87

חתימת המתכנן  
 תאריך: 21.1.87

חתימת היוזם  
 תאריך: 21.1.87

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
וסדה מקומית לתכנון ובניה לדרך	
חכנית מפורטת מס' 219/21	
כניסה מס' 16	מס' 5.1.87
הוחלט: (החלטת בנין האגף האמצעי)	
יושב ראש	פונקציונר

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large circular stamp on the left.