

2572

חוק התכנון והבניה - אל טייבה

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טיבה

תכנית מס' טב/ 2572

המלצה להפקדה בשיטת מס' 8/92

מוס' 13/12/92

מס' 15.05

יחסי ראש הועדה

מנהל הועדה

2572

תכנית מפורטת טב

חקון לתכנית מפורטת

מחוז

נפה

המקום

גוש

חלקה

מגרש

שטח התכנית

מסומנים בקו כחול במרשמים המצורף

ועדה מקומית אל-טיבה

מח' טיכנית אל-טיבה

שנתי יעוד מאוחד מנוחים ללדרך

שנתי יעוד דרך לאזור מנוחים

שנתי יעוד שביצ' למנוחים

בביעת הוראות בניה

ב. גבולות התכנית

ג. בעל הקרקע

ד. יוזם התכנית

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית

ז. רשות דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשתנה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשות שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע: שני

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית חלות על תכנית זו ההוראות בקטר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

א. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוד : ע . חלחול או באמצעות תעלות. כיקוד לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הכיקוד ואשורם .

ב. ביוב : ככל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלח בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו .

ג. אספקת מים : אספקת מים חיה בהתאם דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים כמצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיטית : כלמית : ובטריולוגית .

ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים כמצא את דרישות משרד הבריאות ובר כוחו המוסמכים וביש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם .

י"ב. הטל הסבחה יגבה כחוק.

יג. התכנית כוללת 2 דפי הוראות

הושריט בק.מ. 500

אנו החותמים חטה בטל.ח 57,60

(5/7, 60/12/1)

(חקנת) זולין אחד שני

חתימים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל טייבה

חתימת מנהל הועדה

אישור תכנית מס. 2572

התכנית מפורטת טב

סעיף 103 (ג) לחוק

נ"ר הועדה המקומית

כ"י י"א

לוח אזורי לתכנית טב/2572

חנאים מיוחדים	קווי בנין			שטחים לחטבות עירונית	מקסימום שטח בניה בקו כולל מרפ' נחמד	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית	שטח המגרש במ"ר	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
1. קרי בנין ואיתו בניה לבנינים קיימים בהתאם לקיים	5.0	3.0	3.0	שטח 1000.00 מ"ר	90.00 מ"ר	100.00 מ"ר	נב' על קו' אג' על קו' עמ' מפולשת	בהתאם לחשרים	649-400	צהוב	מגורים
	5.0	3.0	3.0		90.00 מ"ר	100.00 מ"ר	נב' על קו' אג' על קו' עמ' מפולשת	בהתאם לחשרים	649-400	צהוב	מגורים
2. בניה חדשה לפי קווי בניה ואחוזי בניה חוקיים	60	40	30	שטח 1000.00 מ"ר	40.00 מ"ר	40.00 מ"ר	נב' על קו' אג' על קו' עמ' מפולשת	בהתאם לחשרים	649-400	צהוב	מגורים
	60	40	30		40.00 מ"ר	40.00 מ"ר	נב' על קו' אג' על קו' עמ' מפולשת	בהתאם לחשרים	649-400	צהוב	מגורים
3. בניה חדשה לפי קווי בניה ואחוזי בניה חוקיים	60	40	30	שטח 1000.00 מ"ר	40.00 מ"ר	40.00 מ"ר	נב' על קו' אג' על קו' עמ' מפולשת	בהתאם לחשרים	649-400	צהוב	מגורים
	60	40	30		40.00 מ"ר	40.00 מ"ר	נב' על קו' אג' על קו' עמ' מפולשת	בהתאם לחשרים	649-400	צהוב	מגורים