

8.1.36

100654

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מס' 890/א
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 2/3
מיום 25.6.65 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מתורת מס' 890/א

שינוי לתכנית מתורת מס' 890/א - יחוד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס' 890/א
להפקדה בשיבתה ה- 2/3
ביום 27.12.65
החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.

פרחב תכנון מקומי "המרכז"

חכנית ממורשת מס' טמ/890/ב'

שינוי לחכנית ממורשת מס' טמ/890/א' - יהוד

מחוז : המרכז
נפה : מפת תקוח
מועצה מקומית : יהוד
חלק מבושים : 6727

1. מפת :

מסומנים בקו כחול במשרדים המצורף.

2. בהחלטות :

מינהל מקרקעי ישראלי.

3. בעל הקרקע :

חברת "רסקו" בע"מ.

4. יוזם החכנית :

י. מרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובונים קרים, אחד העם 118 ת"א.

5. מסגר החכנית :

94.000 דונם.

6. שטח החכנית :

מטרת החכנית היא לקבוע שינויים בחלוקת המגרשים, לקבוע שינויים בקווי הבניין, לקבוע שטחים בשטח מגרש מינימלי ואת אחוזי הבניה המותרים לקומה. הכל בהתאם למבוסס במשרדים המצורף.

7. מטרת החכנית :

כל חדשים שבשטח החכנית משרד להפקעה ותורשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

8. רשמי דרכים :

השטחים המיועדים לבנין (בנינים צבור ו/או שטח צבורי אחוה) יוחקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק, ללא תמורה. רחבות השכיה הממשלתית את המבשרים המובילים ירשמו ע"ש הרשות המקומית אולם לא תחושב במסגרת התפקעה החוקית של 40% שבמותר לרשות המקומית להחסיק ללא תמורה או בנזוף להם.

9. רשמי שטחים צבוריים :

10. תכנון התחנה :

כל עבודות התחנה כולל פליטת הרחבות, הדרכים לחניה והחנייה, אבני שטח ומדרכות, גדר בשטח לתעלת נקוד יבוצעו ע"י היוזמים לפני הכנסת דיירים למבנים ופאן העודות במר למבנים.

11. קרי התכנית :

קרי התכנית יהיו בהתאם למוסמך בתשרי המבורך. הועדה המקומית רשאית לאשר הבלטת מרפסות מקרי התכנית הנ"ל באנשי כי הבלטות הנ"ל לא יעלו על 1/5 מקו התכנית. ביחסיה הממאריה רשאית הועדה המקומית לאשר הבלטת הגבון בחזית החנויות עד ל-40 מקו התכנית.

12. חוראות כלליות :

- א. כל החוראות של תכנית מעוררת מס' 865/ חלוח על תכנית זו וכל החוראות בקשר לשטח האזורים כמפורט בלוח האזורים המצורף הממונה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו.
- ב. מעולות הרשות של האיחוד והחלוקה כולל העברת שטחי הצבור ללא חמורה על שם הועדה המקומית יהוד יבוצעו ע"י היוזם תוך שלוש שנים מיום אישורה של תכנית זו.
- ג. התכנית באזור מבורים ג', 1/2 תהיה בהתאם לתכנית בנוי שחאוסר ע"י הועדה המקומית.

13. לוח האזורים והשטחים :

קרי תכנית		גובה התכנית	אזור התכנית ברוח בקומה	שטח מבור מינימלי	מסמך המברשים	האזור
מסמך	תכנית					
6	3	כמי שטחים בתשרי המצורף	3 קומות מעל קומת עמודים ממולח	0.780	1-17 19-21	מבורים ג'
5	4		4 קומות מעל קומת עמודים ממולח	1.900	22 - 28	מבורים ג'/2
4	4		קומת אחת	0.750	- 28	יה" ממאריה
למי אזור הועדה המקומית					29 - 31	בנינים מבורים
לשטחים ממורט, נוסח ושטחים במסמך הועדה המקומית מותר הקמת גן ילדים, בית כנסת וקיוסק.					33 - 37	שטח ממורי ממור

14. רשימת שמות הקבוצות, שמות תכנית ואחוזי התכנית :

מספר קבוצה	שם הקבוצה	שם תכנית	אחוז התכנית בקומה
1	1.254	2a 342.10	27.3
2	0.811	" 342.10	42.2
3	0.800	" 342.10	42.8
4	1.268	" 342.10	27.0
5	1.942	" 684.20	35.3
6	1.955	" 684.20	35.0
7	1.259	" 342.10	27.2
8	0.787	" 342.10	43.5
9	0.787	" 342.10	43.5
10	1.333	" 342.10	25.7
11	1.965	" 684.20	34.9
12	1.928	" 684.20	35.5
13, 14	2.255	" 566.00	25.7
15, 16	2.182	" 566.00	26.0
17	2.120	" 573.00	27.1
19	2.897	" 573.00	19.8
20	2.044	" 573.00	28.1
21	2.167	" 573.00	26.5
22	2.159	" 569.98	26.5
23	2.205	" 569.98	25.9
24	1.954	" 569.98	29.2
25	2.256	" 573.00	25.4
26	2.265	" 573.00	25.4
27	2.266	" 573.00	25.4
28	2.270	" 573.00	25.4

15. תכנית כללית לבריאות העובד :

- א. תוכן : ע"י חלוא או באמצעות חלוא נקוד לשכית
רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואסדרה.
- ב. ביטוי : לכל בנין או קבוצה בנינים יסודיים בורות
רקב ובורות מחלואים בוחאם לסטנדרטים במקומות
שם ביטוי ברבוי יחודו לביטוי המרכזי, למי דדיעות
משרד הבריאות ובאסדרה.
- ג. אמצעים : אמצעים חמים חמים לחגוג דעת רשות
הבריאות ובגישת התכנית מתחייבים למבוא מה כל
הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות לתכנית
איכות חיים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. בריאות : מבישים התכנית מתחייבים למלא את דדיעות
משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע
את הסדורים המסדורים ואנשי פלריים אשר משרד
הבריאות ידרוש לבצע.

לא ינתן היתר בניה למי חכניה זו במסגרת יוסדר השלום
מס השבחה המגיע בגין מקרקעין שלגביהם מבוטח היתר
חכניה.

16. מס השבחה :

החכניה תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה כאזק.

17. עלבי בצנע :

.....

חתימת היורש :

.....

חתימה בעל הקרקע :

.....

חתימת התכנון :

יצחק פרלשטיין
מזכיר
244303

30 יולי 1975

25.12.73

תאריך התכנון :